

МУП «ЖКХ Селенгинского района»

СОГЛАСОВАНО:

И.о. заместителя руководителя
Администрации МО
«Селенгинский район» по
инфраструктуре,
промышленности и ЖКХ-
председателя Комитета по
инфраструктуре



 Е.С. Будаев

«12» 02 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора
МУП «ЖКХ Селенгинского района»



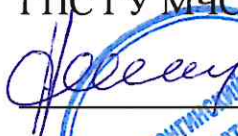
 А.А. Савельев

«12» 02 2026 г.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник ПСЧ-40 ПСО ФПС
ГПС ГУ МЧС России по РБ



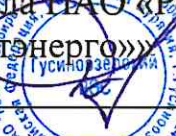
 Е.Ю. Балюев

«10» 02 2026 г.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Гусиноозерского РЭС
филиала ГАО «Россети Сибирь»-
«Бурятэнерго»



 Д.Ю. Дымбрылов

«10» 02 2026 г.

План

ликвидации технологических нарушений на теплосетях и в котельных,
обслуживаемых МУП «ЖКХ Селенгинского района», и Порядок взаимодействия
теплоснабжающей организации с Администрациями сельских поселений
Селенгинского района и организациями, потребляющими энергоресурсы

СОГЛАСОВАНО:

Начальник
МКУ «Селенгинское РУО»

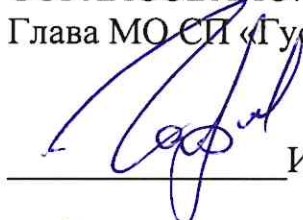


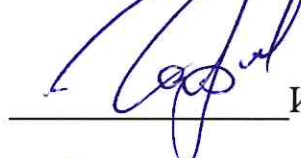
 Е.Б. Антохонова

«12» 02 2026 г.

СОГЛАСОВАНО:

Глава МО СП «Гусиное Озеро»



 И.Д. Гармаев

«10» 02 2026 г.

СОГЛАСОВАНО:

Глава МО СП «Селендума»



 И.Б. Буянтуев

«11» 02 2026 г.

г. Гусиноозерск, 2026 г.

1. Введение

1.1. Действие настоящего Плана ликвидации технологических нарушений на теплосетях и в котельных, обслуживаемых МУП «ЖКХ Селенгинского района», и Порядок взаимодействия теплоснабжающей организации с Администрациями сельских поселений Селенгинского района и организациями, потребляющими энергоресурсы, распространяются на предприятия теплоснабжения, энергоснабжения, водоснабжения, жилищно-коммунального хозяйства МО сельских поселений независимо от форм собственности.

2. Определение признаков технологического нарушения

2.1. На тепловых сетях к возникновению технологического нарушения могут привести события, вызванные следующими обстоятельствами:

- понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений на срок более 3-х суток;
- возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки основного теплогенерирующего оборудования МУП «ЖКХ Селенгинского района»;
- нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды в схеме подпитки в котельных МУП «ЖКХ Селенгинского района»;
- нарушение гидравлического режима тепловой сети из-за аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов в котельных МУП «ЖКХ Селенгинского района»;
- повреждений тепловой сети, требующих полного или частичного отключения не резервируемых (т.е. не закольцованных и не имеющих перемычек) магистральных и распределительных трубопроводов.
- гидравлический удар: кратковременный, резкий и значительный скачок давления в трубе, возникающий в результате внезапного изменения скорости потока теплоносителя в трубопроводе, а также снижением давления в системе ниже уровня расчетного статического давления, вызвавшим вскипание (фазовый переход) теплоносителя в верхних точках системы.
- разрушение объектов теплоснабжения, в том числе водогрейных котлов, теплообменников, сетевых насосов и прочего оборудования.

2.2. Технологическими нарушениями в котельных МУП «ЖКХ Селенгинского района» являются:

- возникновение пожара в помещении котельной;
- отключение электроэнергии;
- прекращение подачи холодной воды;
- течь в теплотрассе, в котле, в здании;
- выход из строя контрольно-измерительных приборов;
- прекращение действия питательных насосов;
- быстрое снижение уровня воды в котле;
- разрушение водогрейных котлов, теплообменников, сетевых насосов и прочего оборудования.

3. Перечень организаций, задействованных при ликвидации технологических нарушений на тепловых сетях

- 3.1. Администрация МО «Селенгинский район».
- 3.2. Администрация МО СП «Гусиное Озеро».
- 3.3. Администрация МО СП «Селендума».
- 3.4. Гусиноозерский РЭС филиала ПАО «Россети Сибирь»-«Бурятэнерго»
- 3.5. ПСЧ-40 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по РБ
- 3.6. Прочие организации.

Для предотвращения развития технологических нарушений и проведения аварийно-восстановительных работ, организации должны выделить автотранспорт в соответствии с перечнем. Количество и назначение требуемого транспорта определяет руководитель ликвидации аварии:

- ПСЧ-40 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по РБ - пожарная машина – 1 единица, в случае возникновения пожара к месту пожара направляется два отделения, согласно утвержденного Плана привлечения сил и средств (так как объекты МУП «ЖКХ Селенгинского района» являются объектами жизнеобеспечения).

4. Порядок взаимодействия МУП «ЖКХ Селенгинского района» с Администрацией МО «Селенгинский район»

4.1. При возникновении аварии на теплосетях руководитель МУП «ЖКХ Селенгинского района» или лицо его замещающее, сообщает в Администрацию МО «Селенгинский район» характер произошедшего повреждения, возможный масштаб распространения аварии и возможные последствия, предполагаемое время ликвидации.

4.2. Администрация должна оказать МУП «ЖКХ Селенгинского района» всяческое содействие в устранении аварии и ее последствий, а также информировать население об аварии, требовать от населения не допускать самовольное включение отопительных систем и систем горячего водоснабжения.

4.3. Администрация предоставляет по заявке МУП «ЖКХ Селенгинского района» из резерва необходимое количество ГСМ и материалы для ликвидации аварии, а также содействует в привлечении ресурсов других предприятий города и района.

5. Порядок взаимодействия МУП «ЖКХ Селенгинского района» и предприятий жилищно-коммунального хозяйства при возникновении или угрозе возникновения аварии на теплосетях

5.1. При возникновении (а также угрозе возникновения) технологического нарушения, требующего отключения магистральных и внутриквартальных сетей, руководитель МУП «ЖКХ Селенгинского района» ставит в известность заместителя руководителя администрации МО «Селенгинский район» по инфраструктуре, промышленности и ЖКХ, главу муниципального образования сельского поселения, на территории которого произошло нарушение,

руководителя ООО «Дараган», других потребителей об аварии, а также диспетчера ЕДДС (требуется ли выезд вакуумной (пожарной) машины. В своем сообщении руководитель МУП «ЖКХ Селенгинского района» сообщает место, характер аварии, принимаемых мерах, ориентировочном времени устранения аварии. Одновременно в зависимости от характера повреждений руководителем МУП «ЖКХ Селенгинского района» даются указания, ответственному за теплоснабжение объектов Районного управления образования, руководителям отдельно стоящих организаций:

5.1.1. об ограничении или отключении отопления;

5.1.2. о назначении ответственных на объектах для выполнения мероприятий по предупреждению размораживания систем теплоснабжения.

5.2. Потребители: управляющая организация ООО «Дараган», администрация МО СП «Гусиное Озеро», администрация МО СП «Селендума», ЦРБ, РУО, отдельно стоящие организации обязаны собрать персонал, объяснить ситуацию, провести инструктаж, мобилизовать аварийный запас материалов, инструмента, приспособлений. Обеспечить готовность персонала аварийных, ремонтных служб произвести слив воды из систем отопления жилых домов с целью предотвращения размораживания систем отопления (размораживание трубопроводов в подвалах, лестничных клетках и на чердаках зданий может произойти в случае прекращения подачи тепла и снижения температуры воздуха внутри жилых помещений до 8°C. Расчет допустимого времени устранения аварий на тепловых сетях (без слива теплоносителя) приведен в таблице №1)

5.3. При вынужденном длительном отключении отопительных систем при низкой температуре единственной мерой для предотвращения их замерзания является своевременное освобождение их от воды. Слив воды из системы отопления жилых домов производится силами персонала аварийно-ремонтных служб обслуживающих организаций. Слив воды из системы отопления зданий ЦРБ, РУО, отдельно стоящих организаций производится силами технического персонала самих организаций.

РАСЧЕТ

допустимого времени устранения аварий на тепловых сетях
(без слива теплоносителя)

Таблица 1.

Характеристика здания	Время устранения аварий (час) в зависимости от температуры наружного воздуха (Т°С)			
	0°С	-10°С	-20°С	Ниже -30°С
Крупнопанельный дом	20	12	9	6
Кирпичный дом с толщиной стен в 2,5 кирпича	25	16	12	10
Промышленные здания с незначительными внутренними тепловыделениями	12	7	5	4

Примерный темп падения температуры в отапливаемых помещениях (град/час) при полном отключении подачи тепла и в зависимости от типа здания и температуры наружного воздуха приведен в «Организационно-методических

рекомендациях по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации».

6. Порядок взаимодействия МУП «ЖКХ Селенгинского района» с энергоснабжающими организациями для предотвращения и ликвидации технологических нарушений на тепловых сетях и в котельных.

6.1. При отключении электроэнергии на котельных МУП «ЖКХ Селенгинского района» возникает ситуация, требующая действий персонала по аварийному останову котлов, которая приведет к прерыванию теплоснабжения школ, детских садов, жилых домов.

6.2. Согласно договору, энергоснабжающая организация должна бесперебойно обеспечивать объекты тепловых сетей электроэнергией. В случае проведения каких-либо переключений диспетчер электросетей должен сообщить руководителю МУП «ЖКХ Селенгинского района» с целью рассмотрения возможности подключения резервного питания и предполагаемое время отключения данного объекта.

6.3. В случае аварии на линии электропитания, энергоснабжающая организация в первую очередь должна восстановить энергоснабжение объектов теплоснабжения.

7. Порядок действий руководителя МУП «ЖКХ Селенгинского района»

7.1. При возникновении технологического нарушения в работе объекта теплоснабжения, руководитель МУП «ЖКХ Селенгинского района» (далее руководитель) выполняет следующие действия:

7.1.1. организует оперативные мероприятия по локализации и ликвидации технологических нарушений;

руководитель несет ответственность за правильность оперативных указаний по локализации технологического нарушения.

7.2. Руководитель принимает все меры для обнаружения повреждений.

7.3. Независимо от масштаба повреждения и величины утечки в течение всего периода поиска места повреждения, принимаются меры по поддержанию нормального технологического режима, т.е. нормального давления в сети и температуры воды в магистрали. Для этого используют все подпиточные средства.

7.4. При недостатке тепла на отопление следует временно отключить горячее водоснабжение на 100%, ограничения по ГВС проводятся силами обслуживающих организаций по требованию руководителя в соответствии с Графиком ограничения и аварийного отключения потребителей.

7.5. При вынужденном длительном отключении отопительных систем при низкой температуре единственной мерой для предотвращения их замерзания является своевременное освобождение их от воды. По требованию руководителя слив воды из системы отопления жилых домов производится силами персонала аварийно-ремонтных служб обслуживающих организаций. Слив воды из системы

отопления зданий ЦРБ, РУО, отдельно стоящих организаций производится силами технического персонала самих организаций.

7.6. Все строительные и теплоизоляционные конструкции, вскрытые для ликвидации повреждений участков тепловой сети, должны быть восстановлены.

7.7. После ликвидации повреждений производится расследование причин аварии.

8. Порядок действий персонала на котельных МУП «ЖКХ Селенгинского района»

В случае возникновения следующих ситуаций:

- отключение электроэнергии;
- прекращение подачи холодной воды;
- течь в теплотрассе, в котле, в здании;
- пожар в здании котельной;
- выход из строя контрольно-измерительных приборов;
- прекращение действия питательных насосов;
- быстрое снижение уровня воды в котле

кочегар обязан сообщить руководителю о случившемся и приступить к ликвидации технологического нарушения в соответствии с указаниями в производственной инструкции.

8.1. Порядок действий кочегара при отключении электроэнергии:

8.1.1. удалить жар из работающих котлов (скребком в зольники);

8.1.2. оставить створки котлов открытыми;

8.1.3. следить за показаниями термометра на котлах (температура не должна превышать 95 °С);

8.1.4. не допускать самовозгорания угля в топках, бункере, у котла;

8.1.5. обеспечить аварийное освещение (фонарь, открыть дверь);

8.1.6. не отлучаться с рабочего места.

8.2. Порядок действий кочегара при отключении холодной воды:

8.2.1. закрыть задвижку подпитки на холодной воде;

8.2.2. производить подпитку холодной водой при помощи подпиточного насоса из резервной емкости;

8.2.3. после окончания воды в резервной емкости произвести останов котла в порядке, как и при отключении электроэнергии.

8.3. Порядок действий кочегара при резком падении давления на теплотрассе (увеличении расхода воды):

8.3.1. немедленно сообщить о случившемся своему непосредственному руководителю.

8.3.2. продолжать работать в режиме, особенно внимательно следить за показаниями температуры и давления.

8.4. При возникновении течи в котле:

8.4.1. убрать горящие угли из топки котла;

8.4.2. принять меры по предотвращению самовозгорания угля;

8.4.3. закрыть задвижки на котле;

8.4.4. закрыть задвижку газохода данного котла;

8.4.5. обесточить пульт управления котла;

8.4.6. следить за показаниями температуры.

9. Порядок взаимодействия при возникновении дефицита топлива, тепловой энергии и мощности в энергосистеме (при аварийном останове основного оборудования на источнике тепла)

При возникновении аварийной ситуации на источнике тепловой энергии вводится График ограничения и аварийного отключения потребителей.

Ограничение потребителей по отпуску тепла в сетевой воде производится на котельных МУП «ЖКХ Селенгинского района» путем снижения температуры прямой сетевой воды или путем циркуляции сетевой воды.

Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

первая категория - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

вторая категория - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч: жилых и общественных зданий до 12°C; промышленных зданий до 8°C;

третья категория - остальные потребители.

График ограничения и аварийного отключения потребителей Приложение № 1.

10. Порядок взаимодействия МУП «ЖКХ Селенгинского района», ПСЧ-40 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по РБ, Гусиноозерского РЭС филиала ПАО «Россети Сибирь»-«Бурятэнерго» при возникновении пожара на объектах МУП «ЖКХ Селенгинского района»

В случае обнаружения пожара (срабатывания системы оповещения, задымление, запах гари, возгорания) дежурный персонал МУП «ЖКХ Селенгинского района» обязан незамедлительно сообщить в пожарную часть, сообщить руководителю МУП «ЖКХ Селенгинского района», оповестить персонал, находящийся в здании;

При условии личной безопасности принять меры к тушению пожара и останову технологического оборудования: во время пожара в котельной при обесточивании котельной необходимо по возможности принять меры к останову котлов, об останове технологического оборудования дежурный персонал докладывает руководителю МУП «ЖКХ Селенгинского района».

Дежурный персонал обязан обеспечить встречу пожарного подразделения. При получении от руководителя распоряжения о выдаче бланка, подтверждающего обесточивание и заземление объекта силами РЭС, подписать указанный бланк и выдать командиру боевого расчета. Далее действовать в соответствии с указаниями пожарных.

10.1. Руководитель, при возникновении пожара на объектах МУП «ЖКХ Селенгинского района» обязан:

Сообщить о пожаре в пожарную часть.

Сообщить о пожаре в ЕДДС.

Сообщить диспетчеру РЭС по телефону +79245505987 о пожаре, назвав объект, место расположения объекта, просить обесточивания объекта.

Получив от диспетчера РЭС подтверждение того, что объект обесточен и заземлен, дать указание дежурному персоналу, находящемуся на объекте, подписать бланк установленной формы (бланк находится на рабочем месте машиниста) и выдать разрешение командиру боевого расчета на тушение пожара.

Гусиноозерский РЭС филиала ПАО «Россети Сибирь»-«Бурятэнерго»:

10.2. При получении от руководителя сообщения о возникновении пожара на объекте МУП «ЖКХ Селенгинского района» и необходимости произвести полное обесточивание объекта, диспетчер РЭС дает распоряжение своим службам о производстве отключений и заземления фидеров на подстанции в зависимости от объекта. После производства отключения и заземления, диспетчер РЭС сообщает руководителю МУП «ЖКХ Селенгинского района» по телефону +7924-550-42-57 и диспетчеру ПСЧ-40 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по РБ по телефону 41-6-96; 01 об отключении и заземлении объекта.

ПСЧ-40 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по РБ:

10.3. Так как объекты МУП «ЖКХ Селенгинского района» являются объектами жизнеобеспечения, при возникновении пожара на которых создается угроза полного или кратковременного прекращения деятельности, диспетчер ПСЧ-40 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по РБ отправляет к месту пожара два пожарных отделения согласно утвержденного «Плана привлечения сил и средств», РТП по прибытии к месту вызова, подтверждает вызов, диспетчер ПСЧ-40 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по РБ отправляет к месту вызова технику, согласно «Вызова №2», при необходимости задействует дополнительную технику по плану привлечения сил и средств.

И.о. директора
МУП «ЖКХ Селенгинского района»

А.А. Савельев

График очередности ограничения потребителей тепловой энергии в случае аварийной ситуации

Потребители первой очереди ограничения

№ п/п	Объект	Адрес
1.	Администрация МО СП Гусиное Озеро	с. Гусиное Озеро, ул. Путейская, 1а
2.	СДК Железнодорожник	с. Гусиное Озеро, ул. Путейская, 1Б
3.	Бурятское Отделение Сбербанка	с. Гусиное Озеро, ул. Путейская, 1А
4.	Отделение почты России	с. Гусиное Озеро, ул. Путейская, 1А
5.	Бурятский филиал ПАО «Ростелеком»	с. Гусиное Озеро, ул. Путейская, 1А
6.	Здание связи	с. Гусиное Озеро, ул. Школьная, 5
7.	Здание ПЧ-14	с. Гусиное Озеро, ул. Привокзальная
8.	СДК Селендумский	с. Селендума, ул. Профсоюзная, 12
9.	СДК Иройский	улус Ташир
10.	Бурятское Отделение Сбербанка	с. Селендума, ул. Профсоюзная

Потребители второй очереди ограничения

1.	ПЧ-42	с. Селендума, ул. Профсоюзная, 7
2.	МАОУ ДО Школа Искусств	с. Селендума, ул. Малыгина, 15А

Потребители третьей очереди ограничения

1.	МБОУ Школа №92	с. Гусиное Озеро, ул. Школьная, 2
2.	МБДОУ детский сад «Тополек»	с. Гусиное Озеро, ул. Советская, 6А
3.	МБОУ Баратуйская ООШ	с. Бараты
4.	МБОУ Баратуйский детский сад «Ёлочка»	с. Бараты, ул. Степная, 24
5.	МБОУ Харганатская СОШ	улус Харгана
6.	МБОУ Жаргалантуйская СОШ	улус Жаргаланта
7.	МБОУ Загустайская СОШ	улус Тохой
8.	МБОУ Ноехонская СОШ	улус Зурган-Дэбэ
9.	МБОУ Убур-Дзокая ООШ	Улус Нур-Тухум
10.	МБДОУ Тохойский детский сад «Солнышко»	у. Тохой, ул. Ленина, 23

11.	МБДОУ Ноехонский детский сад «Ургы»	улус Зурган-Дэбэ, пер. Колхозный, 3
12.	ВА с. Гусиное озеро ГАУЗ Гусиноозерская ЦРБ	с. Гусиное Озеро, ул. Тракторная
13.	МБОУ Ацульская СОШ	п. Темник, ул. Садовая
14.	МБОУ Иройская СОШ	улус Ташир
15.	МБОУ Иройский детский сад «Одуванчик»	улус Ташир
16.	МБОУ Селендумская СОШ	с. Селендума, ул. Школьная, 29
17.	МБДОУ детский сад №2 «Теремок»	с. Селендума, ул. Профсоюзная, 5
18.	ВА с. Селендума ГАУЗ Гусиноозерская ЦРБ	с. Селендума, ул. Полевая, 10

И.о. директора
МУП «ЖКХ Селенгинского района»



А.А. Савельев