

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов образования, культуры, спорта, объектов, используемых для организации отдыха граждан и туризма, иных объектов социально – культурного назначения, расположенных по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, озеро Щучье, территория лагеря «Уголек»

г. Гусиноозерск

«03» июня 2019 г.

Администрация муниципального образования «Селенгинский район», юридический адрес которого: Республика Бурятия, Селенгинский район, город Гусиноозерск, ул. Пушкина, 12, в лице председателя Комитета по имуществу, землепользованию и градостроительству Селенгинского района Калашниковой Тамары Георгиевны, действующей на основании доверенности от 01 февраля 2019 года, выданной Администрацией муниципального образования «Селенгинский район» в лице главы администрации муниципального образования «Селенгинский район» Гармаева Станислава Дашиевича, зарегистрированной в реестре за № 01.04-01-140, именуемая в дальнейшем Концедент, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Двенадцать месяцев» ИНН 0318016845, ОГРН 1160327053875, юридический адрес: 671160, Республика Бурятия, Селенгинский район, город Гусиноозерск, улица Гагарина, дом 5, корпус 1, в лице генерального директора Масличенко Василия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Селенгинский район» № 232 от «03» июня 2019 года, заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать недвижимое имущество, состав и описание которого приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по организации каникулярного отдыха детей, круглогодичного отдыха и оздоровления детей, прочую деятельность по организации культурных мероприятий, отдыха и развлечений, с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является муниципальное имущество, состоящее из зданий, строений и сооружений, расположенных по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, озеро Щучье, территория лагеря «Уголек», который подлежит созданию и реконструкции.

3. Объект Соглашения, подлежащий созданию и реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи (приложение №2 к настоящему соглашению).

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Концедент передает Концессионеру по перечню, который приведен в приложении № 1 к настоящему Соглашению, документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами документа, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

5. Состав объекта Соглашения его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении №1 к настоящему Соглашению.

6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в том числе представить в уполномоченный орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество все необходимые документы в течение 1 месяца с момента подписания акта приема – передачи объекта Соглашения.

7. Государственная регистрация прав, указанные в пункте 6 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

8. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта соглашения несет Концессионер в период со дня подписания акта приема-передачи.

III. Создание и реконструкция объекта Соглашения

9. Концессионер обязан создать и реконструировать объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в настоящем Соглашении, с привлечением инвестиций в размере не менее 87 000 000,00 (Восемьдесят семь миллионов) рублей.

10. Концессионер обязан создать и реконструировать объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в настоящем Соглашении.

11. Концессионер обязан провести мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения в срок, указанный в настоящем

Соглашении.

12. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по строительству и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

13. Концессионер обязан за свой счет произвести работы, расходы по которым включаются 87 000 000 (восемьдесят семь миллионов) рублей предусмотренные пунктом 9 настоящего соглашения:

13.1. провести капитальный ремонт кровли здания хозяйственного корпуса (административного) до 31.12.2019г.;

13.2. провести капитальный ремонт кровли зданий спальных корпусов №№3,5,6 до 31.12.2019 г.;

13.3. произвести ремонт и отделку внутренних помещений столовой, медицинского пункта, спальных корпусов (№№1,2,3,4,5,6), душевых, складских помещений до 31.12.2019 г.;

13.4. установить моноблок низкотемпературного режима до 31.12.2019 г.;

13.5. произвести ремонт уличного освещения до 31.12.2019 г.;

13.6. произвести ограждение санитарной зоны вокруг скважины до 31.12.2019 г.;

13.7. построить и ввести в эксплуатацию универсальную полосу препятствий до 31.12.2019 г.;

13.8. разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объекта Соглашения до 31.12.2021г.;

13.9. получить положительные заключения государственных экспертиз проектной документации, инженерных изысканий, в порядке, установленном действующим законодательством до 31.12.2021 г.;

13.10. построить и ввести в эксплуатацию здания одного двухэтажного спального благоустроенного корпуса на 180 мест до 2025 г.;

13.11. провести реконструкцию помещений здания столовой в досуговый центр, библиотеку до 2030 г.;

13.12. построить и ввести в эксплуатацию здание столовой на 200 посадочных мест до 2030 г.

13.13. выполнить благоустройство территории (планировка, укладка бордюрного камня, асфальтирование, бетонирование пешеходных дорожек и зон отдыха) до 31.12.2030г.;

14. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

15. Концедент обязуется оказывать концессионеру необходимое содействие в реализации настоящего соглашения по вопросам, входящим в компетенцию Концедента, в том числе обеспечивать подготовку и принятие распорядительных документов, необходимых для реализации настоящего соглашения.

16. Концедент вправе принимать на себя часть расходов, выделяемых из федерального, республиканского и бюджета МО «Селенгинский район» на создание объекта концессионного соглашения. Размер принимаемых Концедентом на себя расходов должны быть указаны в дополнительном соглашении о заключении концессионного соглашения.

17. Концессионер обязан нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию объекта Соглашения.

18. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

19. Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

20. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный настоящим Соглашением.

21. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание и реконструкцию объекта Соглашения в размере не менее 87 000 000,00 (Восемьдесят семь миллионов) рублей согласно предложению лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения.

22. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию объекта Соглашения с технико-экономическими показателями, в срок, указанный в настоящем Соглашении.

23. Завершение Концессионером работ по строительству и реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по строительству и реконструкции объекта Соглашения.

24. Право собственности Концедента на созданный в соответствии с концессионным соглашением, объект недвижимого имущества или на объект незавершенного строительства регистрируется на основании концессионного соглашения, а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в том числе полученного Концессионером), если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение такого разрешения. Концессионер осуществляет регистрацию права собственности Концедента на соответствующий объект при наличии доверенности, выданной Концедентом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Регистрация права собственности Концессионера на объекты концессионного соглашения (в том числе на незарегистрированные объекты недвижимого имущества, включенные в перечень незарегистрированного имущества в соответствии с частями 6 и 7 статьи 39 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", не допускается.

IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

25. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором будут расположены объекты Соглашения, в течение 60 рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности, на основании свидетельства о регистрации права собственности от 18.01.2016 03-АА № 750402.

На указанном земельном участке расположены объекты недвижимого имущества, указанные в приложении № 1 к Соглашению, которые Концедент

обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется их принять вместе с арендуемым земельным участком.

При установлении факта аварийности, на основании заключения, полученного в соответствии с действующим законодательством на объекты, указанные в приложении № 1 к Соглашению они подлежат сносу и утилизации за счет Концессионера с последующей постройкой на их месте новых объектов инфраструктуры, являющихся объектами Соглашения. Расходы связанные со сносом, утилизацией и последующей постройкой входят в сумму 87 000 000 (восемьдесят семь миллионов) рублей.

Данные объекты принадлежат Концеденту на праве собственности.

После сноса объектов Соглашения Концессионер обязуется в 30-дневный срок предоставит Концеденту акт о ликвидации объекта установленного образца, оформленный в соответствии с действующим законодательством, в целях последующего снятия данных объектов с кадастрового учета.

26. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия Соглашения.

27. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации.

28. Концессионер вправе с согласия Концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

29. Концессионер вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, только с письменного согласия Концедента и для целей, в соответствии с разрешенным использованием земельного участка.

30. Фактическая передача земельного участка Концессионеру происходит по акту приема-передачи земельного участка.

31. Уклонение одной из Сторон от подписания договора аренды земельного участка признается нарушением этой Стороной соответствующей обязанности и влечет применение санкций, предусмотренных настоящим Соглашением.

32. В случае продления срока действия Соглашения срок аренды земельного участка продлевается на тот же срок.

33. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным Соглашением, и не относится к объекту концессионного Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному Соглашению имущества, является собственностью Концедента. Соглашением Концедента создание Концессионером такого имущества является принятие в конкурсном предложении, предъявленном Концессионером, эскизного решения с описанием параметров такого недвижимого имущества. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является

собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

34. Объект концессионного соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущество отражаются на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объекта и имущества концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, и производится начисление амортизации таких объекта и имущества.

35. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объекта концессионного соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущества не допускается.

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

36. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектами недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Селенгинского района Республики Бурятия и состоящего из зданий, строений и сооружений, расположенных по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, озеро Щучье, территория лагеря «Уголек», участок 1.

37. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

38. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

39. Концессионер несет за счет своих средств обязанности по оплате коммунальных, эксплуатационных расходов, связанных с содержанием объекта Соглашения, а также его охране.

40. Концессионер не имеет право передавать объект соглашения в пользование третьим лицам.

41. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

42. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

43. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения или объектом иного имущества является собственностью Концедента.

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

44. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в настоящем Соглашении, причем до сдачи Концессионер обязан осуществить капитальный ремонт объекта Соглашения. Передаваемый Концессионером объект соглашения должен находиться в хорошем состоянии, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

45. Концессионер обязан вернуть Концеденту, а Концедент обязан принять

иное имущество в срок, указанный в настоящем Соглашении.

46. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в настоящем Соглашении, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

47. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

48. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в настоящем Соглашении, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

49. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных настоящим Соглашением.

50. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, и иного имущества подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

51. В случае включения объекта концессионного соглашения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, в документ планирования приватизации имущества, находящегося в собственности МО «Селенгинский район» муниципального имущества на период, соответствующий окончанию срока действия концессионного соглашения, концессионер имеет право на выкуп этого объекта концессионного соглашения при условии добросовестного исполнения им условий концессионного соглашения. Порядок реализации права на выкуп определяется Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

52. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

53. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

54. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

55. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и до окончания срока, указанного в настоящем Соглашении.

56. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер имеет право осуществлять иные виды деятельности с использованием объекта Соглашения.

57. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

58. Концессионер обязан осуществлять деятельность по организации круглогодичного отдыха и оздоровления детей, включая организацию учебного процесса, что включает комплекс условий и мероприятий, соответствующих требованиям, установленных законодательством Российской Федерации, а именно обеспечивающих развитие творческого потенциала личности детей, охрану и укрепление их здоровья, профилактику заболеваний, соблюдение санитарно-гигиенических и противоэпидемиологических требований, закаливание организма, занятие физической культурой, спортом и туризмом, формирование здорового образа жизни, режим питания и жизнедеятельности в экологически благоприятной среде.

VIII. Сроки по настоящему Соглашению

59. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течении 49 лет.

60. Срок создания и реконструкции объекта Соглашения – до 2030 г.

61. Срок проведения мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения – до 2030 г.

62. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения – до 2030 г.

63. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - в течении срока действия Соглашения.

64. Срок осуществления Концессионером деятельности указанной в пункте 1 Соглашения - в течении срока действия Соглашения.

65. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества – в течении 30 дней с даты истечения срока действия настоящего Соглашения.

IX. Концессионная плата по Соглашению

66. Концессионер ежегодно предоставляет 10 путевок, предоставляемых на безвозмездной основе для организации отдыха и оздоровления одаренных детей Селенгинского района (победителей олимпиад, конкурсов, конференций, соревнований и др. различного уровня).

Внесение концессионной платы производится Концессионером с момента использования имущества по назначению, в течении года по письменному запросу Концедента путем предоставления путевок.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

67. Права и обязанности Концедента осуществляются администрацией муниципального образования «Селенгинский район». Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению, но не чаще одного раза в год.

68. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Соглашении.

69. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

70. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

71. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

72. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера являющиеся коммерческой тайной.

73. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 15 календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

74. Стороны обязаны в течение 30 календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

75. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Ответственность Сторон

76. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

77. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объекта Соглашения, а также при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, нарушение

требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству субъекта Соглашения.

78. В случае нарушения требований, указанных в настоящем Соглашении, Концедент обязан в течение 15 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается в требованиях с учетом принципа разумности.

79. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в настоящем Соглашении, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требованиях об устранении нарушений, предусмотренном настоящим Соглашением, или являются существенными.

80. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции, объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

81. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном действующим законодательством.

82. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет муниципального образования «Селенгинский район» неустойку в виде:

- штрафа в размере 1 % от суммы инвестиций согласно пп. 13.1-13.14 п. 13 концессионного соглашения, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером обязательств, установленных техническим заданием концессионного соглашения.

- пени в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных в настоящем Соглашении, в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока исполнения обязательств от суммы штрафа.

83. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет муниципального образования «Селенгинский район» неустойку в случае нарушения сроков исполнения обязательств, в следующем порядке:

- за нарушение сроков выполнения работ Концессионер выплачивает Концеденту неустойку в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости невыполненных объемов работ по Концессионному Соглашению, за каждый день просрочки надлежащего исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после истечения установленного в соответствии с п. 82 настоящего Соглашением срока исполнения обязательств.

84. Концессионер освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанных обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

85. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.

85.1. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по инициативе Концедента Концессионер вправе потребовать:

- неустойку в размере – 4 350 000,00 (четыре миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей.

85.2. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по инициативе Концессионера Концедент вправе потребовать:

- неустойку в размере – 4 350 000,00 (четыре миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей.

86. Концессионер обязан осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения.

87. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе по страхованию риска утраты (гибели) или повреждения объекта Соглашения.

88. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

89. Размер обеспечения исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению составляет 87 000 (восемьдесят семь тысяч) рублей. Срок предоставления обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению поэтапно в соответствии со сроками ввода объектов в эксплуатацию согласно пп.13.1 – 13.13 п.13 ч. III настоящего соглашения.

Способами обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению являются предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению).

ХIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

90. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (далее по тексту «Обстоятельства»), таких как пожар, наводнения, иные стихийные бедствия, войны, вооруженные конфликты, массовые гражданские беспорядки, эпидемии, террористические акты, акта органов государственной власти и органов местного самоуправления и т. д., при условии, что они непосредственно влияют на выполнение обязательств по Соглашению.

91. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

а) о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

92. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 30 календарных дней все соответствующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XIV. Изменение Соглашения

93. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

94. Основаниями для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

95. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Бурятия, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан.

96. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

97. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 10 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

98. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

99. Концессионер не имеет право передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению.

XV. Прекращение Соглашения

100. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.
- г) в других предусмотренных законодательствах случаях.

101. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

102. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков создания, реконструкции и ввода в эксплуатацию объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;
- д) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением.

XVI. Разрешение споров

103. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

104. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

105. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVII. Размещение информации

106. Настоящее соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента.

XVIII. Заключительные положения

107. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты этого изменения.

108. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 для управления Федеральной регистрационной службы.

109. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XIX. Адреса Сторон

Концедент:

Комитет по имуществу,
землепользованию и градостроительству
Селенгинского района

671160, Республика Бурятия,
Селенгинский район,
г. Гусиноозерск, ул. Пушкина, 12

Председатель Комитета по имуществу,
Землепользованию и градостроительству
Селенгинского района

Концессионер:

ООО «Двенадцать месяцев»

671160, Республика Бурятия,
Селенгинский район,
г. Гусиноозерск, ул. Гагарина,
дом 5, корпус 1
Генеральный директор
ООО «Двенадцать месяцев»


Т.Г. Калашникова




В.В. Масличенко



Состав и описание объектов концессионного соглашения,
их технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Количество, ед.	Технико-экономические показатели
1	2	3	4
1. Недвижимое имущество			
1.1.	1-этажное здание, здание столовая, общая площадь 325,1 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03-03-19/005/2007-178, свидетельство о государственной регистрации права от 17.08.2007 серия 03 АА № 360940	1	Одноэтажное каркасно-засыпное здание, назначение – здание столовая, общая площадь 325,1 кв.м. Требуется капитальный ремонт, ревизия кровли, замена оконных блоков, дверей, электрической проводки, оборудование моечных ванн локальными системами вентиляции, описание конструктивных элементов здания приведено в техническом паспорте от 16.06.2003
1.2.	1-этажное кирпичное здание хранилище, общая площадь 88,6 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03-03-19/005/2007-179 свидетельство о государственной регистрации права от 17.08.2007 серия 03 АА № 360998	1	Одноэтажное кирпичное здание, назначение – хранилище (ледник), общая площадь 88,6 кв.м. Требуется замена кровли, установка современной холодильной системы, помещение для разуба мяса, описание конструктивных элементов здания приведено в техническом паспорте от 16.06.2003.
1.3	1 –этажное каркасно-засыпное здание мед.пункт, общая площадь 103,5 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03-03-19/005/2007-158, свидетельство о государственной регистрации права от	1	Одноэтажное каркасно-засыпное здание, назначение мед. пункт, общая площадь 103,5 кв.м. Требуется капитальный ремонт, замены кровли, замена оконных блоков, дверей, электрической проводки, описание конструктивных элементов здания приведено в техническом

	14.08.2007 серия 03 АА № 360971		паспорте от 04.06.2003
1.4.	1-этажное шлако-заливное здание хранилище для продуктов, общая площадь 35,0 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03-03-19/005/2007-151 свидетельство о государственной регистрации права от 14.08.2007 серия 03 АА № 360964	1	Одноэтажное шлако-заливное здание, назначение – хранилище для продуктов, общая площадь 35.0 кв.м, описание конструктивных элементов здания приведено в техническом паспорте от 20.06.2003.
1.5.	1-этажное каркасно-засыпное здание хозяйственного корпуса, общая площадь 158,4 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03-03-19/005/2007-175, свидетельство о государственной регистрации права от 17.08.2007 серия 03 АА № 360943	1	Одноэтажное каркасно-засыпное здание, назначение – жилой корпус для персонала, общая площадь 158,4 кв.м, Требуется капитальный ремонт, замены кровли, замена оконных блоков, дверей, электрической проводки, описание конструктивных элементов здания приведено в техническом паспорте от 26.05.2003.
1.6.	1-этажное кирпичное здание водонапорной башни, общая площадь 2,9 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03-03-19/005/2007-233 свидетельство о государственной регистрации права от 07.09.2007 серия 03 АА № 360796	1	Одноэтажное кирпичное здание, назначение – водонапорная башня, общая площадь 2,9 кв.м, описание конструктивных элементов здания приведено в техническом паспорте от 20.06.2003.
1.7.	1-этажное деревянное здание сторожка, общая площадь 32,6 кв.м. Кадастровый (или	1	Одноэтажное деревянное здание, назначение – дом сторожа, общая площадь 32,6 кв.м. Требуется капитальный ремонт, замены

	условный) номер: 03-03-19/005/2007-145 свидетельство о государственной регистрации права от 13.08.2007 серия 03 АА № 360997		кровли, замена оконных блоков, дверей, электрической проводки, описание конструктивных элементов здания приведено в техническом паспорте от 16.03.2003
1.8.	1-этажное каркасно-засыпное здание спальный корпус № 1, общая площадь 162,2 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03-03-19/005/2007-176, свидетельство о государственной регистрации права от 18.05.2007 серия 03 АА № 139963	1	Одноэтажное каркасно-засыпное здание, назначение – спальный корпус №1, общая площадь 162,2 кв.м проведен капитальный ремонт, заменена кровля, оконные блоки и входные двери в 2013 году. Требуется косметический ремонт (побелка, покраска), замена межкомнатных дверей, замена электропроводки, описание конструктивных элементов здания приведено в техническом паспорте от 16.06.2003
1.9.	1-этажное каркасно-засыпное здание спальный корпус № 2, общая площадь 161,6 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03-03-19/005/2007-152, свидетельство о государственной регистрации права от 14.08.2007 серия 03 АА № 360965	1	Одноэтажное каркасно-засыпное здание, назначение – спальный корпус № 2, общая площадь 161,6 кв.м заменена кровля в 2014 году. Требуется капитальный ремонт, замена оконных блоков, дверей, электрической проводки, описание конструктивных элементов здания приведено в техническом паспорте от 16.06.2003
1.10.	1-этажное каркасно-засыпное здание, спальный корпус №3, общая площадь 161,1 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03-03-19/005/2007-153, свидетельство о государственной регистрации права от 18.05.2012 серия 03 АА №	1	Одноэтажное каркасно-засыпное здание, назначение – спальный корпус, общая площадь 161,1 кв. м. Требуется капитальный ремонт, замены кровли, замена оконных блоков, дверей, электрической проводки, описание конструктивных элементов здания приведено в техническом паспорте от 16.06.2003

	139966		
1.11.	1-этажное каркасно-засыпное здание спальный корпус № 4, общая площадь 161,6 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03-03-19/005/2007-155 свидетельство о государственной регистрации права от 18.05.2012 серия 03 АА № 139969	1	Одноэтажное каркасно-засыпное здание, назначение – спальный корпус № 4, общая площадь 161,6 кв.м, проведен капитальный ремонт, заменена кровля, оконные блоки и входные двери в 2014 году. Требуется косметический ремонт(побелка, покраска), замена межкомнатных дверей, замена электропроводки, описание конструктивных элементов здания приведено в техническом паспорте от 16.06.2003
1.12.	1-этажное каркасно-засыпное здание спальный корпус № 5, общая площадь 155,2 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03-03-19/005/2007-156 свидетельство о государственной регистрации права от 18.05.2012 серия 03 АА № 139962	1	Одноэтажное каркасно-засыпное здание, назначение – спальный корпус № 5, общая площадь 155,2 кв.м. Требуется капитальный ремонт, замены кровли, замена оконных блоков, дверей, электрической проводки, описание конструктивных элементов здания приведено в техническом паспорте от 16.06.2003
1.13.	1-этажное брусчатое здание, спальный корпус №6(директорский корпус), общая площадь 83,7 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 03-03-19/005/2007-154, свидетельство о государственной регистрации права от 18.05.2012 серия 03 АА № 139966	1	Одноэтажное брусчатое здание, назначение – спальный корпус, общая площадь 83,7 кв.м, находится в аварийном состоянии. Требуется строительство нового или капитальный ремонт, замены кровли, замена оконных блоков, дверей, электрической проводки, полов, описание конструктивных элементов здания приведено в техническом паспорте от 16.06.2003

Наименование иного имущества, передаваемого по концессионному соглашению

№	Наименование иного движимого имущества	Дата	Количество,
---	--	------	-------------

		ВВОДА	ШТ.
1	Водонагреватель термекс 100л	19.06.2013	2
2	Плита ПЭ6-ШТ(КЭ-0,15) Иркутск	13.06.2013	1
3	Электрополотенце	19.06.2013	3
4	Шкаф жарочный ШЭ-3Ж	13.06.2013	1
5	МФУ Samsung SCX-3400	21.11.2013	1
6	Жарочный шкаф	01.06.2001	1
7	Картофелечистка	01.06.2003	1
8	Ларь морозный "Бирюса"	01.06.2004	1
9	Насос глубинный ЭЦВ 6-10-80	30.12.2010	1
10	Телевизор "Самсунг"	01.06.2000	1
11	Телефон -трубка SN -358 RUltra	30.07.2009	1
12	Холодильная камера	30.12.2010	1
13	Холодильник "Бирюса 19С"	01.06.2003	1
14	Холодильник "Бирюса 228С -3"	01.06.2004	1
15	Э/печь ПЭСМ	01.06.2002	1
16	Весы электронные напольные	31.10.2007	1
17	Весы электронные настольные МК-32,2-А20	31.10.2007	1
18	Водонагреватель	30.06.2010	1
19	Водонагреватель EL SOTHERM 8над мойкой	30.06.2012	1
20	Машина стиральная "Океан"	31.12.2008	1
21	Принтер Desk Jet 2000	30.06.2012	1
22	Холодильник NORD	30.06.2010	1
23	Холодильник"Бирюса 18-С"	20.06.2005	1
24	Телевизор Samsung	31.12.2008	1
25	Рециркулятор СН-211-115 настенный, металлический корпус Армед	22.06.2015	1
26	Облучатель ОБНП 2	03.09.2014	1
27	Водонагреватель 100 литров	23.06.2014	2
28	машина МПО-1-01(протирка) 00010680	03.07.2013	1
29	машина МПО-1-02(овощерезка)	03.07.2013	1
30	Контейнер под мусор	06.03.2013	4
31	Стол обеденный 6-местный М530 М/К 1500*600*760	11.06.2013	6
32	Кровать	14.06.2013	3
33	Весы мед.	29.06.2006	1
34	Диван	01.01.2002	1
35	Динамометр на 50кг.	29.06.2010	1
36	Контейнер для мусора	30.11.2009	3
37	Контейнер для мусора	30.11.2006	1
38	Спиртометр суховоздушный СП	29.06.2010	1

39	Стеллаж кухонный для тарелок	29.06.2010	1
40	Стол мед. под орех	30.06.2006	1
41	Стол производственный	24.05.2007	2
42	Стол производственный без борта	29.06.2010	2
43	Холодильный шкаф	01.01.1999	1
44	Шкаф для хранения лек. средств 1-но створчатый	29.06.2010	1
45	Эл/мясорубка	24.05.2007	1
46	Кровать	20.06.2005	10
47	Стеллаж СТК-1200/600	08.06.2011	1
48	Стол разделочный СР-1/1500/600	08.06.2011	1
49	Стол разделочный СР-2/1500/600	08.06.2011	1
50	Шкаф медицинский металлический 2 секц 1 дв	03.09.2014	1
51	Столик процедурный передвижной с 2 стеклянными полками	03.09.2014	1
52	Контейнер д/стол.приборов	22.06.2015	1
53	Книги	31.12.2013	627
54	Колпак		12
55	Матрас		20
56	Матрац		115
57	Матрацовка		99
58	Наволочка		80
59	Наволочки		534
60	Одеяло ват.		146
61	Одеяло ватное		32
62	Пододеяльник		421
63	Подушка		91
64	Подушки		68
65	Покрывало		54
66	Покрывало пик		106
67	полотно вафельное		84
68	Постельное белье (к-т)		120
69	Простыни		431
70	Спец.одежда для повара		8
71	Спец.олдежда для мойщиков		10
72	Халат раб		5
73	бак		5
74	Бак		15
75	Ванна		5
76	Ванна моечная ВСМ-3/430 С		1
77	ведро оцинкованное		5

78	Ведро пластмассовое		5
79	венчик		1
80	Гири		1
81	Друшлаг		2
82	занавес разные		1
83	Зеркало		7
84	Инструменты для мед.кабинета		59
85	Кастрюли		5
86	Корзина для хранения овощей		10
87	Куртка		6
88	ложка		150
89	ложка поварская		5
90	Ложка разливная		1
91	Ложки разливные		5
92	Лом		1
93	Лопата		5
94	Лопатка кулинар		1
95	Лотки под хлеб		3
96	Миска-таз=15=литров		6
97	нож		7
98	Нож обвалочный 26см		1
99	Подставка		6
100	Подушка		35
101	Пожарный щит		5
102	Покрывало		30
103	Портъера		12
104	рукав напорный		5
105	Сковорода		1
106	совок д/мусора		5
107	Сотейник		1
108	Сотейник нерж.с двойным дном с ручк. 260*85		1
109	Стакан		100
110	ствол пожарный ручной РС 50		5
111	Стол разн		34
112	Табуретка		23
113	Таз		12
114	Тарелка		231
115	Топор		3
116	Топор мясорубный нерж		1
117	Умывальник		1
118	Устр - во зарядное АЗУ - 7,2 к ФАГ		1

119	Фартук		10
120	Флаг Бурятии		1
121	Флаг России		1
122	Чайник		12
123	Чайник		7
124	Черпак		4
125	Швабра		20
126	Шкаф д/ ключей		1
127	Шторы		82
128	Шторы "Гунгуска"		10
129	Шторы тюлевые		34

Акт
приема - передачи

г. Гусиноозерск

«03» июня 2019 г.

Администрация муниципального образования «Селенгинский район», юридический адрес которого: Республика Бурятия, Селенгинский район, город Гусиноозерск, ул. Пушкина, 12, в лице председателя Комитета по имуществу, землепользованию и градостроительству Селенгинского района Калашниковой Тамары Георгиевны, действующей на основании доверенности от 01 февраля 2019 года, выданной Администрацией муниципального образования «Селенгинский район» в лице главы администрации муниципального образования «Селенгинский район» Гармаева Станислава Дашиевича, зарегистрированной в реестре за № 01.04-01-140, именуемая в дальнейшем Концедент, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Двенадцать месяцев», ИНН 0318016845, ОГРН 1160327053875, юридический адрес: 671160, Республика Бурятия, Селенгинский район, город Гусиноозерск, улица Гагарина, дом 5, корпус 1, в лице генерального директора Масличенко Василия Васильевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Селенгинский район» № 233 от «03» июня 2019 года, заключили настоящий Акт приема – передачи имущества, согласно приложению № 1 к концессионному соглашению от «03» июня 2019 г. Произвели прием - передачу объекта, согласно приложения № 1 к концессионному соглашению от «03» июня 2019 года.

Объект находится в технически пригодном и исправном состоянии. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру находится у каждой из Сторон соглашения, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Бурятия.

Концедент:

Комитет по имуществу,
землепользованию и градостроительству
Селенгинского района

671160, Республика Бурятия,
Селенгинский район,
г. Гусиноозерск, ул. Пушкина, 12

Председатель Комитета по имуществу,
Землепользованию и градостроительству
Селенгинского района



Т.Г. Калашникова

Концессионер:

ООО «Двенадцать месяцев»

671160, Республика Бурятия,
Селенгинский район,
г. Гусиноозерск, ул. Гагарина,
дом 5, корпус 1
Генеральный директор
ООО «Двенадцать месяцев»



В.В. Масличенко