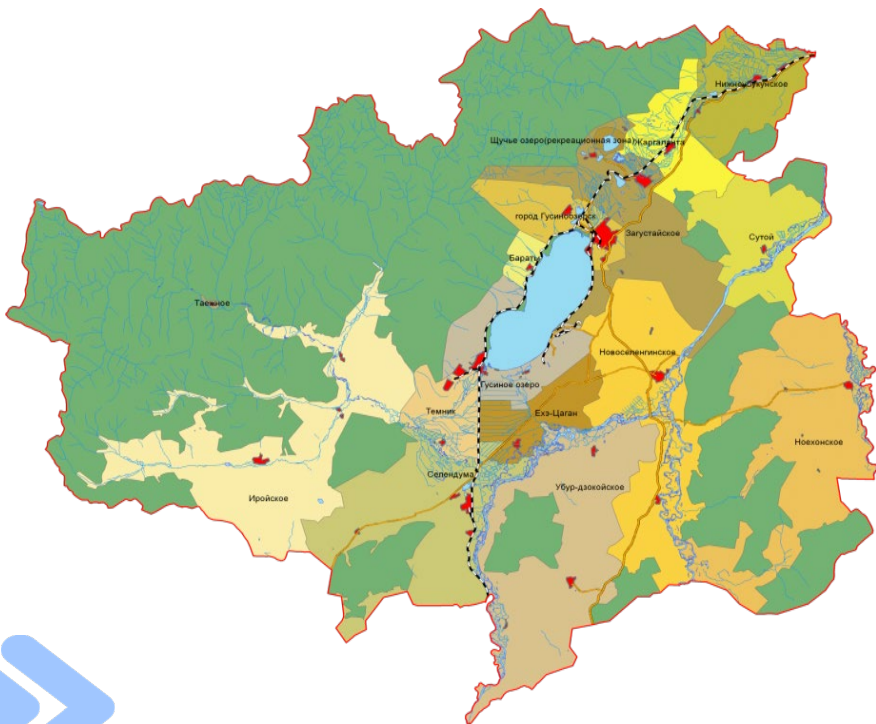




ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ Муниципального образования «Селенгинский район» Республики Бурятия



2024 год

СЕЛЕНГИНСКИЙ РАЙОН ТЕРРИТОРИЯ УСПЕШНОГО РАЗВИТИЯ



Селенгинский район – приглашает к сотрудничеству!

Селенгинский район сегодня, это экономический, туристический и культурный центр Бурятии. Район обладает необходимым потенциалом инвестиционной привлекательности: это выгодное географическое положение, транспортная доступность, наличие трудовых ресурсов, рекреационных местностей, готовых инвестиционных площадок, сопровождение инвестора в режиме «одного окна», и главное – это понимание Администрации района в том, что «Инвестиции – это ключ к экономическому развитию Селенгинского района!».

Инвестиционная деятельность является важнейшей составляющей экономики и влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни жителей района в целом. Поэтому наша важнейшая задача - создание более комфортных условий для ведения бизнеса, направленных на повышение привлекательности района.

«Мы всегда открыты для общения и сотрудничества, готовы рассмотреть любое Ваше предложение и обеспечить максимально благоприятные условия для успешного инвестирования в экономику Селенгинского района – территорию успешных людей! Только вместе мы можем сохранить и приумножить то, что было создано трудом прошлых поколений. И я хотел бы заверить Вас, уважаемые инвесторы, что Администрация Селенгинского района – в вашей инвестиционной команде!»

*Глава МО «Селенгинский район»
Станислав Дашиевич Гармаев*

Селенгинский район – лидер экономики Республики Бурятия



Площадь района – 8,3 тыс. кв.км.

Население района – 41,274 тыс. человек.

Удаленность до г. Улан-Удэ – 110 км.

Из истории Селенгинского района

Селенгинский район один из крупнейших районов республики, который образован Декретом ВЦИК 12 декабря 1923 года. Это район с богатой историей, традициями и природой. Он по праву считается топливно-энергетическим центром нашей республики.

Наш край славится своей многовековой историей, уникальными природными и историко-культурными достопримечательностями, народными традициями. Селенгинский район – родина 9 Пандито Хамбо Лам и колыбель Забайкальского казачества. Именно в Селенгинском районе граф Савва Рагузинский созвал сход местных жителей, чтобы заручиться поддержкой при охране границы государства Российского с Китаем. Представляют большой интерес для гостей и туристов памятники истории и архитектуры - Тамчинский дацан, Вознесенский собор, Новоселенгинский Музей декабристов, памятники природы - минеральный источник «Агсурга», Гусиное озеро, Щучье озеро. Селенгинская земля хранит тепло, радушие, которые принесли с собой в эти места - прадед Александра Сергеевича Пушкина генерал-аншеф Абрам Петрович Ганнибал, украинский гетман Демьян Многогрешный, русский путешественник Григорий Николаевич Потанин, английские миссионеры, декабристы Николай и Михаил Бестужевы, Константин Торсон.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ)

- ✓ открытие новых производств альтернативной энергетики;
- ✓ развитие местных брендов: чистая вода, экологически здоровые продукты, биофармацевтика, производств пищевой и перерабатывающей промышленности, стройиндустрии;
- ✓ модернизация, расширение или создание высокоэффективных сельскохозяйственных производств, животноводческих комплексов, развитие кооперации;
- ✓ строительство и реконструкция объектов транспортно-логистической инфраструктуры, туризма и рекреации;
- ✓ модернизация, расширение или создание высокотехнологичных добывающих производств;
- ✓ модернизация, расширение или создание производств, обеспечивающих глубокую переработку древесины;
- ✓ модернизация, расширение или создание производств по переработке вторичного сырья и бытовых отходов;
- ✓ создание предприятий высокотехнологичного кластера по производству алмазов для микроэлектроники и медицины;
- ✓ создание технопарков в сфере высоких IT технологий.



Работа с инвесторами — сопровождение проектов



Трансграничное положение



Удачное географическое расположение; логистика



Развитая финансово-кредитная система



Наличие площадок для развертывания производств любого типа



Наличие инвестиционных предложений



Уникальные природные и рекреационные ресурсы

Перспективные
инвестиционные площадки
Селенгинского района!

Инвестиционная площадка № 1,2,3

(вблизи строящегося тепличного комплекса), г. Гусиноозерск



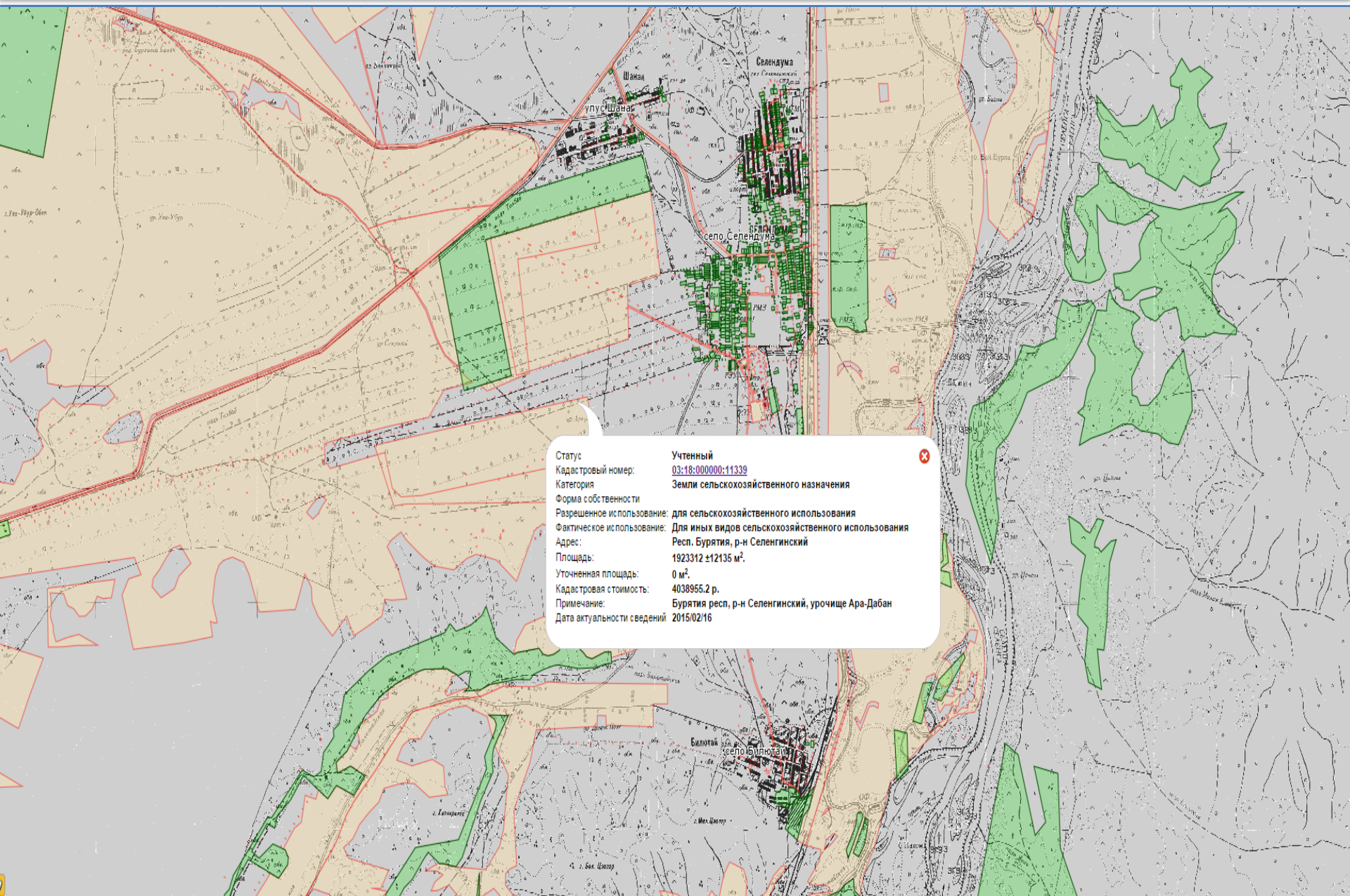
№ 1. Земельный участок с кадастровым номером 03:22:000000:6332, площадь 96,53 га, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - растениеводство.

№ 2. Земельный участок с кадастровым номером 03:22:000000:5786, площадь 11,3 га, категория земель – земли сельскохозяйственного производства, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.

№ 3. Земельный участок с кадастровым номером 03:22:000000:5785, площадь 19,4 га, категория земель – земли сельскохозяйственного производства, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.

Инвестиционная площадка № 6

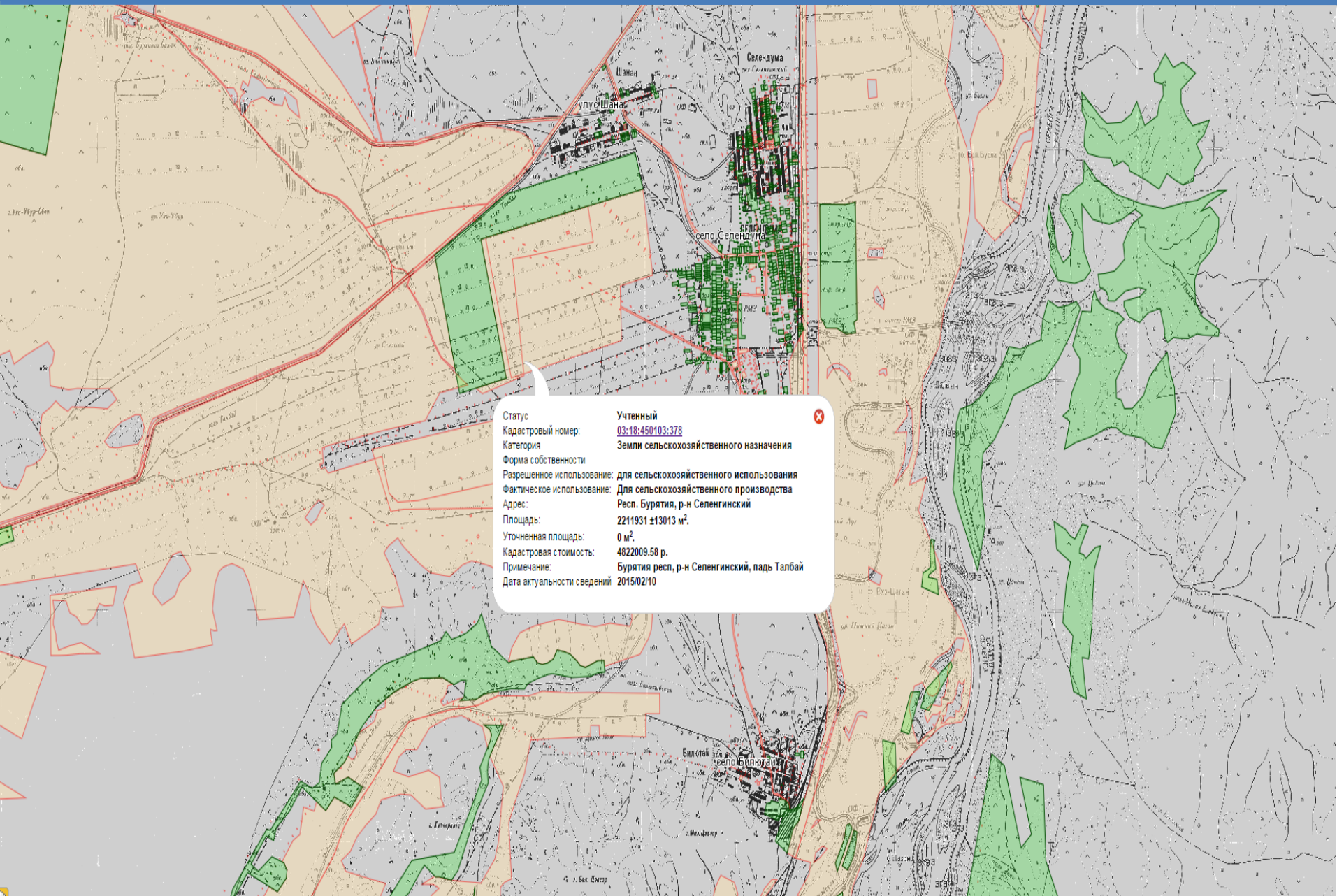
Агропромышленный парк (ферма, тепличное х-во, овощи) с. Селендума.



Статус:	Учтенный
Кадастровый номер:	03:18:000000:11339
Категория:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	
Разрешенное использование:	для сельскохозяйственного использования
Фактическое использование:	Для иных видов сельскохозяйственного использования
Адрес:	Респ. Бурятия, р-н Селенгинский
Площадь:	1923312 ±12135 м ² .
Уточненная площадь:	0 м ² .
Кадастровая стоимость:	4038955.2 р.
Примечание:	Бурятия респ, р-н Селенгинский, урочище Ара-Дабан
Дата актуальности сведений:	2015/02/16

Инвестиционная площадка № 7

Агропромышленный парк (птицефабрика, овощи) с. Селендума.



Статус	Учетный
Кадастровый номер:	03:18:450103:378
Категория	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности	
Разрешенное использование:	для сельскохозяйственного использования
Фактическое использование:	Для сельскохозяйственного производства
Адрес:	Респ. Бурятия, р-н Селенгинский
Площадь:	2211931 ±13013 м ² .
Уточненная площадь:	0 м ² .
Кадастровая стоимость:	4822009.58 р.
Примечание:	Бурятия респ, р-н Селенгинский, пады Талбай
Дата актуальности сведений	2015/02/10

Инвестиционная площадка № 9

На побережье оз. Щучье, в рамках Туристско-рекреационного кластера «На Великом чайном пути», в границах Зоны экономического благоприятствования



№ 1. Земельный участок с кадастровым номером 03:18:390111:1337, площадь 20,02 га, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства.

№ 2. Земельный участок с кадастровым номером 03:18:390111:1336, площадь 2,42 га, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования - для спорта.

№ 3. Земельный участок с кадастровым номером 03:18:390111:256, площадь 1,647 га, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования - отдых (рекреация).

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03 августа 2020 N 463

О СОЗДАНИИ ЗОНЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО БЛАГОПРИЯТСТВОВАНИЯ ТУРИСТСКО - РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА В РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ

В соответствии с [Законом](#) Республики Бурятия от 14.03.2007 N 2073-III "О зонах экономического благоприятствования в Республике Бурятия" Правительство Республики Бурятия постановляет:

1. Создать зону экономического благоприятствования туристско-рекреационного типа в Республике Бурятия на территории муниципального образования "Селенгинский район" - в границах, определяемых соглашением о создании зоны экономического благоприятствования туристско-рекреационного типа

Глава Республики Бурятия -
Председатель Правительства
Республики Бурятия
А.С. Цыденов

**Для резидентов Зоны экономического благоприятствования
действуют налоговые льготы:**

- по Земельному налогу;

- Налогу на имущество ЮЛ;

- Налогу на прибыль.

Банк данных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для реализации инвестиционных проектов по состоянию на 01.01.2021

<u>№ п/п</u>	<u>Местоположение</u>	<u>Площадь земельного участка, кв.м.</u>	<u>Кадастровый номер земельного участка</u>	<u>Разрешенное использование (назначение)</u>
1	РБ, Селенгинский район, м. Загустай	2057770	03:22:000000:17	Для сельскохозяйственного производства
2	РБ, Селенгинский район, г. Гусиноозерск	112967	03:22:000000:5786	Для сельскохозяйственного производства
3	РБ, Селенгинский район, г. Гусиноозерск	191425	03:22:000000:5785	Для сельскохозяйственного производства
4	РБ, Селенгинский район, г. Гусиноозерск	305162	03:22:000000:4450	Для сельскохозяйственного производства
5	РБ, Селенгинский район, г. Гусиноозерск	1009104	03:22:000000:3900	Для строительства производственных и логистических объектов
6	РБ, Селенгинский район, г. Гусиноозерск	696945	03:22:000000:3898	Для строительства логистического центра
7	РБ, Селенгинский район, г. Гусиноозерск	167678	03:22:000000:1579	Индустриальный парк
8	РБ, Селенгинский район, г. Гусиноозерск	330338	03:18:390112:70	Для сельскохозяйственного производства

<u>№ п/п</u>	<u>Местоположение</u>	<u>Площадь земельного участка, кв.м.</u>	<u>Кадастровый номер земельного участка</u>	<u>Разрешенное использование (назначение)</u>
9	РБ, Селенгинский район, г. Гусиноозерск	154434	03:18:000000:12464	Для сельскохозяйственного производства
10	РБ, Селенгинский район, г. Гусиноозерск	395021	03:18:410114:16	Для сельскохозяйственного производства
11	РБ, Селенгинский район, г. Гусиноозерск	1313180	03:18:000000:12465	Для сельскохозяйственного производства
12	РБ, Селенгинский район, к-з им.Ленина	2834092	03:18:000000:11966	Для сельскохозяйственного производства
13	РБ, Селенгинский район, к-з им. Ленина	147609	03:18:430120:134	Для сельскохозяйственного производства
14	РБ, Селенгинский район, к-з им. Ленина	241745	03:18:430120:136	Для сельскохозяйственного производства
15	РБ, Селенгинский район, к-з им. Ленина	752100	03:18:390110:236	Для сельскохозяйственного производства
16	РБ, Селенгинский район, АКХ «Жаргаланта»	495749	03:18:430111:521	Для сельскохозяйственного производства

<u>№ п/п</u>	<u>Местоположение</u>	<u>Площадь земельного участка, кв.м.</u>	<u>Кадастровый номер земельного участка</u>	<u>Разрешенное использование (назначение)</u>
17	РБ, Селенгинский район, у.Жаргаланта, Урочище Далахайтын, уч.2	2703443	03:18:430116:169	Для сельскохозяйственного производства
18	РБ, Селенгинский район, АКХ «Жаргаланта»	102000	03:18:390107:154	Для сельскохозяйственного производства
19	РБ, Селенгинский район, АКХ «Жаргаланта»	360000	03:18:430111:571	Для сельскохозяйственного производства
20	РБ, Селенгинский район, АКХ «Жаргаланта»	86237	03:18:390111:1334	Для сельскохозяйственного производства
21	РБ, Селенгинский район, АКХ «Жаргаланта»	966165	03:18:430111:517	Для сельскохозяйственного производства
22	РБ, Селенгинский район, у.Жаргаланта, Урочище Далахайтын, уч.1	1856008	03:18:430111:523	Для сельскохозяйственного производства
23	РБ, Селенгинский район, АКХ «Жаргаланта»	215449	03:18:430122:98	Для сельскохозяйственного производства
24	РБ, Селенгинский район, АКХ «Жаргаланта»	3144551	03:18:000000:11960	Для сельскохозяйственного производства
25	РБ, Селенгинский район, АКХ «Жаргаланта»	129297	03:18:390111:1373	Для сельскохозяйственного производства

<u>№</u> <u>п/п</u>	<u>Местоположение</u>	<u>Площадь</u> <u>земельного</u> <u>участка,</u> <u>кв.м.</u>	<u>Кадастровый номер</u> <u>земельного участка</u>	<u>Разрешенное</u> <u>использование</u> <u>(назначение)</u>
26	РБ, Селенгинский район, подсобное хозяйство «Цайдам»	3300000	03:18:420104:183	Для сельскохозяйственного производства
27	РБ, Селенгинский район, подсобное хозяйство «Цайдам»	320000	03:18:420104:184	Для сельскохозяйственного производства
28	РБ, Селенгинский район, подсобное хозяйство «Цайдам»	452411	03:18:410113:171	Для сельскохозяйственного производства
29	РБ, Селенгинский район, совхоз «Облепиховый»	3069000	03:18:000000:12747	Для сельскохозяйственного производства
30	РБ, Селенгинский район, колхоз «Эрдэм»	1782858	03:18:520111:23	Для сельскохозяйственного производства
31	РБ, Селенгинский район, колхоз «Эрдэм»	377142	03:18:520111:22	Для сельскохозяйственного производства
32	РБ, Селенгинский район, колхоз Темник	1578000	03:18:460104:111	Для промышленного и логистического назначения
33	РБ, Селенгинский район, колхоз Темник	5495000	03:18:000000:11971	Для сельскохозяйственного производства
34	РБ, Селенгинский район, колхоз Темник	3584998	03:18:000000:12984	Для сельскохозяйственного производства
35	РБ, Селенгинский район, колхоз Темник	81000	03:18:460105:10	Для сельскохозяйственного производства

<u>№ п/п</u>	<u>Местоположение</u>	<u>Площадь земельного участка, кв.м.</u>	<u>Кадастровый номер земельного участка</u>	<u>Разрешенное использование (назначение)</u>
35	РБ, Селенгинский район, СКХ «Селенгинский»	1426600	03:18:000000:11957	Для сельскохозяйственного производства
36	РБ, Селенгинский район, СКХ «Селенгинский»	487000	03:18:500101:298	Для сельскохозяйственного производства
37	РБ, Селенгинский район, колхоз Бестужевский	39458	03:18:000000:11988	Для сельскохозяйственного производства
38	РБ, Селенгинский район, колхоз Бестужевский	95405	03:18:000000:11993	Для сельскохозяйственного производства
39	РБ, Селенгинский район, колхоз Бестужевский	1030637	03:18:000000:11997	Для сельскохозяйственного производства
40	РБ, Селенгинский район, колхоз Бестужевский	30411	03:18:000000:12002	Для сельскохозяйственного производства
41	РБ, Селенгинский район, у.Зурган-Дэбэ, м.Ундур Хада, уч.1	2793000	03:18:510111:15	Для сельскохозяйственного использования
42	РБ, Селенгинский район, у.Зурган-Дэбэ, м.Бунхан, уч.2	294000	03:18:000000:11975	Для сельскохозяйственного использования
43	РБ, Селенгинский район, у.Зурган-Дэбэ, м.Падь Сөгөтуй, уч.3	103000	03:18:470106:8	Для сельскохозяйственного производства

<u>№ п/п</u>	<u>Местоположение</u>	<u>Площадь земельного участка, кв.м.</u>	<u>Кадастровый номер земельного участка</u>	<u>Разрешенное использование (назначение)</u>
44	РБ, Селенгинский район, терр.Урочище Таряты уч.5	360267	03:18:430105:186	Для сельскохозяйственного производства
45	РБ, Селенгинский район	91000	03:18:000000:11706	Для сельскохозяйственного производства
46	РБ, Селенгинский район	91000	03:18:430104:55	Для сельскохозяйственного производства
47	РБ, Селенгинский район, МО СП Нишнеубукунское, терр.Урочище Мундугур уч.5	91000	03:18:430104:47	Для сельскохозяйственного производства
48	РБ, Селенгинский район	91000	03:18:430104:51	Для сельскохозяйственного производства
49	РБ, Селенгинский район, МО СП Нишнеубукунское, терр. Яковское уч.1	3185000	03:18:000000:12744	Для сельскохозяйственного производства
50	РБ, Селенгинский район, МО СП Нишнеубукунское	23704	03:18:390106:256	Для сельскохозяйственного производства

**Комитет по имуществу, землепользованию и градостроительству
Администрации МО «Селенгинский район», тел.: (30145) 43400**

ОСНОВНЫЕ ПРИЕМУЩЕСТВА РАЗВИТИЯ СВОЕГО БИЗНЕСА В СЕЛЕНГИНСКОМ РАЙОНЕ



1. **Выгодное географическое положение и благоприятная логистика:** по территории района проходит федеральная автотрасса «Улан – Удэ – Кяхта» и Восточно–Сибирская железная дорога.
2. **Наличие трудовых ресурсов.**
3. **Действуют меры поддержки по программе поддержки моногородов России.**
4. **Возможность присвоения земельному участку и проекту статуса «Территории опережающего социально-экономического развития ДФО», с налоговыми преференциями.**

5. **Достаточно дешевая тепловая энергия, непосредственного с Гусиноозерской ГРЭС.**
6. **Наличие свободных энерго мощностей, в том числе по ФСК с льготным тарифом по электроэнергии.**
7. **Готовность Администрации к сотрудничеству с предпринимателями и инвесторами.**

ОСНОВНЫЕ ПРИЕМУЩЕСТВА РАЗВИТИЯ СВОЕГО БИЗНЕСА В СЕЛЕНГИНСКОМ РАЙОНЕ

Меры государственной поддержки по программе МОНОГОРОД.РФ

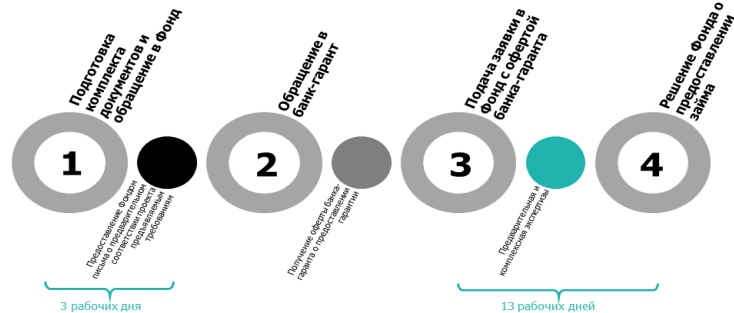
1. **Снятие инфраструктурных ограничений** для реализации инвестиционного проекта, условия: 95% от стоимости проекта за счет средств федерального бюджета и 5% республиканский бюджет (объекты водоснабжения и водоотведения, электроснабжение, транспортная инфраструктура – только при наличии проектной и рабочей документации с экспертизами).

2. **Предоставление денежных средств Фондом развития моногородов** в форме займа / вхождение в капитал компании-инициатора (не более 49%) на сумму - от 5 до 1000 млн. руб.; процентная ставка: – от 0% до 5% годовых; на срок – до 15 лет.

3. **Льготные франшизы в моногородах.**

4. **Преференции по иностранной рабочей силе.**

ЧЕТЫРЕ ПРОСТЫХ ШАГА (ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗАЙМА НА СУММУ ОТ 5 МЛН ДО 250 МЛН РУБЛЕЙ)

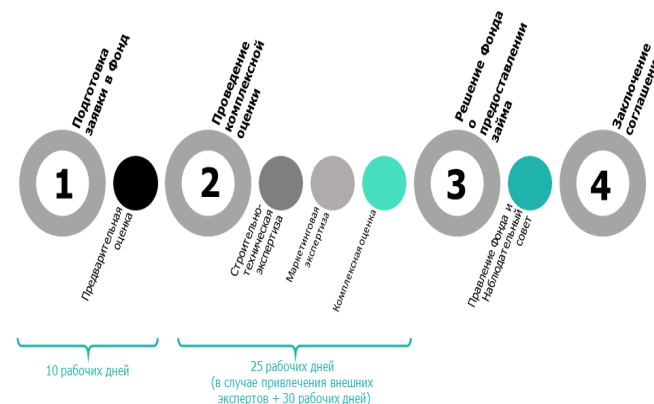


Условия и контакты менеджеров Фонда на сайте МОНОГОРОДА.РФ

#ПОДДЕРЖКАМОНО

1

ЧЕТЫРЕ ПРОСТЫХ ШАГА (ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗАЙМА НА СУММУ ОТ 250 МЛН ДО 1000 МЛН РУБЛЕЙ)



#ПОДДЕРЖКАМОНО

1

ВИДЫ ЗАЙМОВ МОНОГОРОДА.РФ



ПРОДУКТ	СУММА	ПЕРИОД	СТАВКА	ЗАЕМЩИК
ЗАЙМ ОТ 5 МЛН ДО 250 МЛН РУБЛЕЙ	от 5 до 250 млн рублей	до 15 лет	0%	ИП*/ЮЛ**
ЗАЙМ СВЫШЕ 250 МЛН ДО 1 МЛРД РУБЛЕЙ	от 250 до 1000 млн рублей	до 15 лет	5%	ЮЛ
ЗАЙМ НА КОНЦЕССИОННЫЕ, ГЧП И МЧП ПРОЕКТЫ	от 25 до 50 млн рублей	до 15 лет	≤250 млн - 0% >250 млн - 5%	ИП/ЮЛ
	от 50 до 1000 млн рублей			ЮЛ
ЗАЙМ ДЛЯ ЛИЗИНГОВЫХ КОМПАНИЙ	от 5 до 1000 млн рублей	до 15 лет	≤250 млн - 0% >250 млн - 5%	ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ
ЗАЙМ ДЛЯ МОНОГОРОДОВ С РЕЖИМОМ ЧС ФЕДЕРАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА	от 5 до 250 млн рублей на финансирование капитальных вложений	до 15 лет	0%	ИП/ЮЛ
	от 5 до 50 млн рублей на финансирование текущей деятельности	до 4 лет		

ИП* - индивидуальный предприниматель

ЮЛ** - юридическое лицо

ОСНОВНЫЕ ПРИЕМУЩЕСТВА РАЗВИТИЯ СВОЕГО БИЗНЕСА В СЕЛЕНГИНСКОМ РАЙОНЕ

Фонд развития Дальнего Востока и Арктики

ПРОДУКТ	ЦЕЛИ КРЕДИТОВАНИЯ	ПЕРИОД	СТАВКА	ЗАЕМЩИК
КРЕДИТ НА ПОПОЛНЕНИЕ ОБОРОТНОГО КАПИТАЛА	1. Приобретение и ремонт основных средств для деятельности в ДФО; 2. Строительство и реконструкция зданий/сооружений/помещений в ДФО; 3. Финансирование текущей деятельности в ДФО	до 3 лет	10%	СМСП
КРЕДИТ НА ИНВЕСТИЦИИ	1. Приобретение и ремонт основных средств для деятельности в ДФО; 2. Строительство и реконструкция зданий/сооружений/помещений в ДФО; 3. Рефинансирование ранее полученных кредитов; 4. Приобретение ценных бумаг	до 10 лет	9,2%	СМСП

ПРОДУКТ	СУММА с залоговым обеспечением	СУММА обеспечения (поручительство)	ПЕРИ-ОД	СТАВКА	ЗАЕМЩИК
СТАРТ	от 50 до 500 тыс. рублей	от 50 до 200 тыс. рублей	до 24 мес.	10%	СМСП
МОНОГОРОД	от 50 до 1 500 тыс. рублей	от 50 до 300 тыс. рублей	до 24 мес.	Ключевая ставка Банка ЦБ РФ/ 10%	СМСП, зарегистрированным и осуществляющ им деятельность на территории моногородов
МОНОГОРОД ПРИОРИТЕТ	от 50 до 1 500 тыс. рублей	от 50 до 300 тыс. рублей	до 24 месяце в	½ ключевой ставки Банка ЦБ РФ/ ключевая ставка Банка ЦБ РФ	СМСП, зарегистрированным и осуществляющ им деятельность на территории моногородов
ПРИОРИТЕТ	от 50 до 2 000 тыс. рублей	от 50 до 300 тыс. рублей	до 24 мес.	Ключевая ставка Банка ЦБ РФ/ 10%	СМСП
БИЗНЕС - ОБОРОТ	от 50 до 3 000 тыс. рублей	от 50 до 300 тыс. рублей	до 24 мес.	10%	СМСП
БИЗНЕС	от 50 до 3 000 тыс. рублей	от 50 до 300 тыс. рублей	до 36 мес.	10%	СМСП
РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ЭКСПРЕСС	от 50 до 3 000 тыс. рублей	от 50 до 300 тыс. рублей	до 36 мес.	8,5%	СМСП
	от 30 до 100 тыс. рублей		до 18 мес.	10%	ИП/ ЮЛ

Критерии для потенциального резидента:

Под резидентом ТОР понимается индивидуальный предприниматель или являющееся коммерческой организацией юридическое лицо, государственная регистрация которых осуществлена на территории ТОР и которые не имеют филиалов вне ТОР.

Необходимый минимальный объем инвестиций должен составлять 500 000 рублей.

Отсутствие у индивидуального предпринимателя или юридического лица недоимки по налогам и сборам, страховым взносам в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период (пп.7 п.7 ст. 11 №212-ФЗ).

Компания не должна находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.

Виды предпринимательской деятельности, должны соответствовать видам деятельности, закрепленным в соответствующих Постановления Правительства РФ о создании ТОР.

Административные преференции:

Привлечение иностранной рабочей силы без учета квот (доля устанавливается наблюдательным советом ТОР)

Сокращенные сроки проведения контрольных проверок

Готовая инфраструктура

Предоставление земельного участка для реализации проекта

Режим «одного окна» для инвестора

Возможность применения процедуры свободной таможенной зоны (СТЗ)

Право управляющей компании на защиту резидента в суде

ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

Налоговые льготы

Виды налогов, страховых взносов	Общий порядок	Региональный инвест. проект	ТОСЭР	Свободный порт Владивосток
 Право на применение заявительного порядка возмещения НДС - 10 р. Д.	-	-	+	+
 НДС при ввозе и вывозе товаров при помещении под таможенную процедуру СТЗ	нет особенностей	нет особенностей	не уплачивается	не уплачивается
 Таможенная пошлина, применение таможенной процедуры СТЗ	-	-	+	+
 Финансирование объектов инфраструктуры	-	-	+	-
 Налог на прибыль*	20%	0% - первые 5 лет 10% - след. 5 лет	0% - первые 5 лет 12% - след. 5 лет	0% - первые 5 лет 12% - след. 5 лет
 Налог на имущество	2,2%	0% - первые 5 лет 0,5% - след. 5 лет	0% - первые 5 лет 0,5% - след. 5 лет	0% - первые 5 лет 0,5% - след. 5 лет
 Страховые взносы	30%	нет особенностей	7,6% - 10 лет	7,6% - 10 лет

* Налоговый период равен календарному году, п.1, ст. 285 НК РФ
СТЗ – свободная таможенная зона

Льготы по социальным отчислениям

	Пенсионный фонд РФ	Фонд социального страхования РФ	Федеральный фонд обязательного медицинского страхования
Действующие тарифы страховых взносов	22%	2,9%	5,1%
Льготные преференции	6%	1,5%	0,1%

Административные преференции

Финансирование строительства объектов инфраструктуры ТОСЭР за счет бюджетных средств.

Прохождение экологической экспертизы на строительство инфраструктуры для объектов капитального строительства на 45 дней (при условии полной оплаты)

Приоритетное подключение резидентов к объектам инфраструктуры

Сокращение сроков проведения плановых проверок (до 15 рабочих дней)

Предоставление управляющей компанией госуслуг на территории ТОСЭР

Привлечение иностранной рабочей силы без учета квот

Возможность применения процедуры свободной таможенной зоны

Право управляющей компании на защиту резидентов в суде

Селенгинский район – надежный партнер Вашего бизнеса!



КОНТАКТЫ:

671160, Республика Бурятия,
г. Гусиноозерск, ул. Пушкина, 12
41 тел./ 8(30145)41-281

E-mail: admssel@icm.buryatia.ru,
<http://selenginskij-r81.gosweb.gosuslugi.ru/>

КОД МО (301-45)

*Глава МО «Селенгинский район»
Гармаев Станислав Дашиевич,
тел.: 41281*

*Заместитель руководителя по
экономическим вопросам
Фаина Георгиевна Забелкина
тел.: 41293
89021670267*