

Администрация  
муниципального образования  
«Селенгинский район»  
Республики Бурятия



Буряад Уласай  
«Сэлэнгын аймаг» гэрэн  
ньютагай засагай байгууламжын  
Захиргаан

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «15» сентября 2024 г.

№ dd

г. Гусиноозерск

Об утверждении Инвестиционного послания Главы МО «Селенгинский район» и инвестиционной декларации (меморандума) Селенгинского района на 2024 – 2026 годы

В целях повышения инвестиционной привлекательности, создания благоприятных условий для ведения инвестиционной деятельности на территории Селенгинского района, Администрация МО «Селенгинский район»:

1. Утвердить:
  - 1.1. Инвестиционное послание Главы МО «Селенгинский район» на 2024-2026 годы, согласно Приложению 1;
  - 1.2. Инвестиционную декларацию (меморандум) Селенгинского района, согласно Приложению 2.
2. Опубликовать настоящее Распоряжение на официальном сайте Администрации МО «Селенгинский район».
3. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Заместителя Главы по экономическим вопросам – председателя комитета по планированию, экономическому развитию и туризму – Ф.Г. Забелкину.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования  
«Селенгинский район»



С.Д. Гармаев

**Инвестиционное послание  
Главы МО «Селенгинский район» на 2024 – 2026 годы**

**Уважаемые коллеги, инвесторы, предприниматели,  
жители и гости Селенгинского района!**

Привлечение инвестиций в экономику Селенгинского района является приоритетным направлением работы всех органов местного самоуправления Селенгинского района. При этом, вопросы создания благоприятного инвестиционного климата являются одними из основных условий динамичного развития Селенгинского района.

Цель инвестиционного послания – информирование участников инвестиционного процесса о проводимых мероприятиях, об основных итогах работы по улучшению инвестиционного климата, о перспективах развития Селенгинского района.

Селенгинский район сегодня, это экономический, туристический и культурный центр Бурятии. Район обладает необходимым потенциалом инвестиционной привлекательности: это выгодное географическое положение, транспортная доступность, наличие трудовых ресурсов, рекреационных местностей, готовых инвестиционных площадок, сопровождение инвесторов в режиме «одного окна», и главное – это понимание Администрации района в том, что «Инвестиции – это ключ к экономическому развитию Селенгинского района!».

При Администрации Селенгинский района ведет работу Совет по улучшению инвестиционного климата, утвержденный Постановлением Администрации МО «Селенгинский район» от 31.12.2014 № 282-Г «Об утверждении положения о Совете по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании «Селенгинский район»». В Совет входят ответственные исполнители Администрации и представители малого среднего бизнеса. В ходе заседаний Совета рассматриваются вопросы, касающиеся инвестиционной деятельности субъектов малого предпринимательства, крестьянско-фермерских хозяйств, и предпринимателей, занимающихся производством продукции; приводятся результаты работы органов местного самоуправления поселений Селенгинского района по актуализации информации в перечне инвестиционных площадок, а также реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов на территории Селенгинского района и другие вопросы, связанные с формированием инвестиционного климата и активизации инвестиционного процесса в Селенгинском районе.

В 2024 – 2026 годах работа Совета, как успешной практики привлечения инвесторов на территорию Селенгинский район будет продолжена. Для создания благоприятных условий развития инвестиционной деятельности на территории района в 2024 году внедряется Муниципальный инвестиционный стандарт, цель которого – сократить путь инвестора от возникновения идеи до осуществления



капиталовложений, показать сильные стороны района для выбора инвестором оптимальной площадки для реализации проекта.

Объем инвестиций в основной капитал, является основным показателем инвестиционной деятельности в районе. Так, за последние 3 года объем инвестиций в основной капитал составил более 10 миллиардов рублей, это и бюджетные ассигнования в строительство, реконструкцию федеральных дорог и дорог местного значения, строительство социальных объектов и проведение мероприятий по охране окружающей среды. Основные внебюджетные инвестиционные расходы прошли на Гусиноозерской ГРЭС, угольных разрезах и предприятиях лесной и пищевой отраслей, ЖКХ, АПК и в сфере туризма.

Важным направлением инвестиционной политики является обеспечение открытости, доступности и полноты информации для инвесторов. На официальном сайте Селенгинского района (далее - сайт) создан раздел «Для инвестора». В разделе представлена информация об инвестиционной политике района, инвестиционный паспорт района с информацией о перспективных инвестиционных площадках и свободных земельных участках, предлагаемых для осуществления инвестиционных проектов и пр. полезная информация.

Стратегией социально-экономического развития Муниципального образования «Селенгинский район» на период до 2035 года, утвержденной решением пятьдесят первой очередной сессий совета депутатов МО «Селенгинский район» от 26.12.2018 года № 288, в числе основных приоритетов определено «Формирование интегрированной структуры экономики и запуск ключевых проектов – «драйверов» роста».

Социально-экономическое развитие района невозможно без реализации ключевых инвестиционных проектов – «драйверов» роста, имеющих стратегический характер. «Драйверы» роста способствуют запуску дополняющих инвестиционных проектов во внутриотраслевом и межотраслевом разрезе. Они также определяют развитие кооперационных связей между предприятиями, содействуют самообразованию экономических кластеров, обеспечивают высокие темпы экономического роста и диверсификацию экономики за счет формирования связей производственных предприятий, поставщиков оборудования, комплектующих, специализированных производственных и сервисных услуг, научно-исследовательских и образовательных организаций. Реализация ключевых проектов обеспечит прорывной эффект в отраслях экономики и социальной сферы.

Индивидуальное предпринимательство, формирование микропредприятий, предприятий малого и среднего бизнеса позволят обеспечить занятость населения и достаточный уровень доходов.

Основные направления формирования «драйверов» роста в Селенгинском районе:

1. Запуск и развитие отраслевых кластеров:
  - 1.1. Индустриальный парк: кластер стройиндустрии и лесопереработки;
  - 1.2. туристические кластера;
  - 1.3. агропищевые кластера;
2. Запуск проектов развития инфраструктуры поддержки бизнеса:
  - 2.1. создание агропромышленных технопарков;
  - 2.2. брендинг территории.

3. Запуск ключевых инвестиционных проектов, способствующих изменению структуры экономики и появлению мультипликативного эффекта:

3.1. реализация проектов в сфере биотехнологий;

3.2. реализация проектов в сфере электроники и IT технологий;

3.3. реализация проектов добывающей промышленности;

3.4. развитие пищевой промышленности и сельскохозяйственной потребительской и производственной кооперации на территории района.

Перспективными проектами на период 2024-2026 гг. определены проекты:

- проектирование и строительство 7, 8 энергоблоков на станции Гусиноозерской ГРЭС;

- по созданию тепличного комплекса «Гусиноозерский», где при вводе 1 очереди планируется создание 170 новых рабочих мест, а при выходе на полную проектную мощность – более 800 рабочих мест;

- по дальнейшему развитию туристско-рекреационного комплекса «На Великом чайном пути» на побережье оз. Щучье. В рамках проекта проведена реконструкция участка автомобильной дороги от федеральной трассы до побережья озера Щучье протяженностью 13,3 км. На 2024 – 2026 гг. развитие туристско-рекреационного комплекса планируется в рамках дальнейшего создания туристических объектов;

- по сельскохозяйственной переработке молока; мяса; облепихи; шерсти;

- по созданию нового производства на месторождении плавленого шпата «Наранское».

Приоритетными отраслями для Селенгинского района по привлечению инвестиций является:

- энергетический комплекс;

- сельское хозяйство;

- туризм;

- добыча полезных ископаемых.

Наша задача – обеспечить сбалансированное развитие экономики, оказать поддержку в развитии предпринимательских инициатив. Поэтому от бизнеса мы ждем новых проектов. В свою очередь, администрация Селенгинского района готова оказывать содействие на всех этапах осуществления инвестиционной деятельности. Нам важен каждый проект! Мы внимательны к каждому инвестору! Мы открыты к диалогу и приглашаем Вас развиваться и масштабироваться на нашей территории. Уверен, Вам будет комфортно с нами работать!



## **Инвестиционная декларация (меморандум) Селенгинского района**

### **I. Общие положения**

1.1. Инвестиционная декларация (меморандум) Селенгинского района (далее - Инвестиционная декларация) разработана в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата и создания условий для привлечения инвестиций в экономику Селенгинского района.

1.2. Инвестиционная декларация является важной составляющей деятельности органов местного самоуправления Селенгинского района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, позволяет обеспечить субъекты инвестиционной и предпринимательской деятельности полной информацией об инвестиционной политике, осуществляемой на территории Селенгинского района.

1.3. Коллегиальным совещательным органом по вопросам привлечения инвестиций в экономику Селенгинского района является Совет по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании «Селенгинский район».

1.4. Порядок взаимодействия с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности устанавливается в рамках действующего законодательства и осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Бурятия, муниципальными правовыми актами администрации МО «Селенгинский район».

1.5. Ответственность за реализацию отдельных положений Инвестиционной декларации в пределах своих полномочий несут структурные подразделения администрации МО «Селенгинский район», осуществляющие и содействующие реализации инвестиционных проектов на территории Селенгинского района.

1.6. Информация о результатах и планах инвестиционной и предпринимательской деятельности Селенгинского района формируется ежегодно в Инвестиционном послании главы Селенгинского района, утверждаемом постановлением администрации МО «Селенгинский район», и размещается на официальном сайте Селенгинского района в разделе «Экономика», подразделе «Привлечение инвестиций».

### **II. Принципы взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности**

2.1. Основным принципом инвестиционной политики Селенгинского района является взаимная ответственность, а также сбалансированность интересов органов местного самоуправления Селенгинского района и субъектов инвестиционной деятельности.

2.2. Взаимодействие органов местного самоуправления с субъектами

предпринимательской и инвестиционной деятельности осуществляется на основе следующих принципов:

- равенство - недискриминирующий подход ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- вовлечённость - участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе принятия решений органами местного самоуправления и оценки их реализации;
- прозрачность - общедоступность документированной информации о деятельности органов местного самоуправления;
- внедрение лучших практик - ориентация административных процедур и регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности практику взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2.3. Администрация МО «Селенгинский район» в соответствии с законодательством вступает в переговоры с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим формам государственной и муниципальной поддержки, а также в случае возникновения ситуаций, связанных с необоснованным отказом в предоставлении согласований, разрешений, решений и одобрений соответствующих органов, имеющих право выдавать такие согласования, разрешения, решения и одобрения.

2.4. Ответственные исполнители администрации МО «Селенгинский район», взаимодействующие с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности, в установленном законодательством порядке, рассматривают их предложения, направленные на сокращение сроков и упрощение процедур, связанных с реализацией инвестиционных проектов и выдачей разрешительной документации.

### **III. Основные направления инвестиционной политики администрации МО «Селенгинский район»**

3.1. Основными направлениями инвестиционной политики Селенгинского района являются:

- формирование благоприятного инвестиционного климата на территории Селенгинского района;
- создание условий для привлечения инвестиций на территорию Селенгинского района;
- совершенствование муниципального нормативного правового регулирования в сфере инвестиционной деятельности в Селенгинском районе;
- создание благоприятной административной среды и снижение административных барьеров для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности;
- содействие субъектам инвестиционной деятельности в реализации проектов, отвечающих приоритетным направлениям социально-экономического развития Селенгинского района;
- формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов, а также новых технологий в



экономику Селенгинского района;

- проведение аналитических и иных исследований, направленных на полное и достоверное освещение в СМИ инвестиционной привлекательности и инвестиционных рисков в Селенгинском районе;
- предоставление консультационной, методической, имущественной и иной поддержки новым инвестиционным проектам.

3.2. Направления инвестиционной политики, определенные Инвестиционной декларацией, могут быть скорректированы с учётом изменений действующего законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Бурятия.

#### **IV. Приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории Селенгинского района**

4.1. Выбор приоритетов создаёт условия системности и целостности осуществления инвестиционной деятельности. Отбор инвестиционных направлений базируется на следующих критериях: значимость, эффективность проекта, увеличение налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих мест, максимальное использование местных сырьевых ресурсов, соблюдение условий охраны окружающей среды.

4.2. Приоритетными направлениями инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Селенгинского района являются:

- обрабатывающие отрасли промышленного производства (пищевая и перерабатывающая промышленность, строительство и производство строительных материалов, керамических изделий и т.п.);
- жилищно-коммунальный комплекс;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация объектов жилищного фонда;
- благоустройство территории района, сбор и переработка бытовых и промышленных отходов;
- туристско-рекреационная сфера;
- сельское хозяйство и переработка сельскохозяйственной продукции;
- рыбное хозяйство и рыбная промышленность;
- сбор и переработка дикоросов;
- деревообрабатывающее производство;
- производство хлеба и хлебобулочных изделий.

#### **IV. Гарантии муниципального образования Селенгинский район субъектам инвестиционной деятельности**

5.1. Администрация МО «Селенгинский район» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности обеспечение и защиту их прав и интересов, в том числе:

- равное отношение ко всем субъектам инвестиционной деятельности;
- участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе принятия решений и оценке их реализации;
- доступ к публичной информации о деятельности органов местного

самоуправления;

- отсутствие ограничений в реализации своих проектов в соответствии с действующим законодательством;
- принятие административных процедур, ориентированных на результаты лучших практик взаимодействия между органами местного самоуправления и субъектами инвестиционной деятельности;
- безопасность ведения инвестиционной деятельности на территории Селенгинского района;
- невмешательство органов местного самоуправления и должностных лиц в административно-хозяйственную деятельность инвестора, заключение с инвестором контрактов (соглашений, меморандумов), выбор партнеров, подрядчиков, поставщиков и любых других контрагентов, определение обязательств;
- возможность обратиться к Главе Селенгинского района, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в целях оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности вопросов, а также в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим механизмам поддержки и реализации инвестиционных проектов.

5.2. Администрация МО «Селенгинский район» своевременно рассматривает предложения субъектов инвестиционной деятельности, направленные на устранение административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов, а также на совершенствование нормативной правовой базы Селенгинского района.

5.3. Администрация МО «Селенгинский район» в равной степени должна принимать меры по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории Селенгинского района, в том числе учитывать положения Инвестиционной декларации при осуществлении правотворческой и правоприменительной деятельности.