



Администрация
муниципального образования
«Селенгинский район»
Республики Бурятия

Буряад Уласай
«Сэлэнгын аймаг» гэрэн
нюутагай засагай
байгууламжын Захиргаан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » *февраль* 2024 г

№ 189

г. Гусиноозерск

Об утверждении Положения о порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в муниципальном образовании «Селенгинский район»

В целях предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет, детей, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Республики Бурятия от 31.03.2005 г. №102 «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» находящихся под опекой (попечительством), Администрация муниципального образования «Селенгинский район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в муниципальном образовании «Селенгинский район», согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации муниципального образования «Селенгинский район» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Администрации по социальной политике муниципального образования «Селенгинский район» (Дагбаева Е.Ю.)

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. руководителя АМО
«Селенгинский район»



С.Д. Бубеева

Проект подготовил: КИЗГ: Кудашкина Е.В
тел: 42654

**Положение
о порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по
договорам найма специализированных жилых помещений в муниципальном
образовании «Селенгинский район»**

1. Общие положения

1.1 Положение о порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в муниципальном образовании «Селенгинский район» (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

1.2. Положение распространяется на детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, местом выявления и первичного устройства которых является муниципальное образование «Селенгинский район», если они:

1.2.1. Не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений.

1.2.2. Являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений в случае, если их проживание в ранее занимаемом жилом помещении признается невозможным.

1.3. Специализированные жилые помещения по договору найма специализированных жилых помещений предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории муниципального образования «Селенгинский район», формируемый в соответствии с правовыми актами Администрации «Селенгинский район» (далее - Список детей-сирот)

**2. Формирование специализированного жилищного фонда
Селенгинского муниципального района для детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей**

2.1 Настоящее Положение определяет порядок формирования на территории Селенгинского района специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - специализированный жилищный фонд для детей-сирот).

2.2 Специализированный жилищный фонд для детей-сирот формируется органами местного самоуправления, наделенными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из жилых помещений, переданных из собственности Республики Бурятия.

2.3 Отнесение жилого помещения к специализированному жилищному фонду для детей-сирот, включение (исключение) жилого помещения в специализированный жилищный фонд для детей-сирот производится на основании распоряжения Администрации муниципального образования «Селенгинский район»

2.4 Включение в специализированный жилищный фонд Селенгинского района для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, комнат в коммунальной квартире или жилым доме, части жилого дома, части квартиры не допускается.

Исключение жилого помещения из специализированного жилищного фонда Селенгинского района для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и заключение в отношении этого жилого помещения договора социального найма осуществляется на основании распоряжения Администрации муниципального образования «Селенгинский район».

2.5 Жилые помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот не подлежат отчуждению и передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам социального найма в случаях, установленных действующим законодательством. Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.6 Обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда для детей-сирот осуществляется Администрацией муниципального образования «Селенгинский район» в соответствии с сводным списком детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, формирование и ведение которого производится Отделом опеки и попечительства Селенгинского района

3. Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа специализированных жилых помещений по договорам найма специализированного жилого помещения

3.1 Жилые помещения предоставляются лицам по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По письменному заявлению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 18 лет, специализированные жилые помещения предоставляются

им по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

3.2 Решение о предоставлении специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется на основании приказа Министерства социальной защиты населения Республики Бурятия.

3.3 Право на обеспечение специализированными жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Бурятия, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с настоящим Положением предоставляется детям-сиротам только 1 раз.

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не могут быть выселены из специализированных жилых помещений без предоставления других благоустроенных жилых помещений, которые должны находиться в границах муниципального образования «Селенгинский район».

Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения является основанием их исключения из Списка детей-сирот.

4. Заключение договора найма специализированного жилого помещения

4.1 В договоре найма специализированного жилого помещения указываются члены семьи нанимателя.

4.2 Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый срок только один раз. При заключении договора найма специализированного жилого помещения срок действия нового договора, как и первоначального, составляет 5 лет и не подлежит сокращению.

4.3 Решение о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок принимается Администрацией МО «Селенгинский район»

4.4 По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, рассматривается вопрос об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении данного жилого помещения.

5. Плата по договору найма специализированного жилого помещения

5.1 Наниматель вносит плату за коммунальные услуги в сроки, определенные договором найма.

5.2. Плата за специализированное жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя:

-плату за ремонт специализированного жилого помещения.

-плата за электроэнергию;

-плата за горячее и холодное водоснабжение;

-плата за водоотведение;

-плата за отопление;

-плата за жилищно-коммунальные услуги;

-плата за капитальный ремонт МКД;

-плата за вывоз мусора;

-плата за домофон.

Размер платы за ремонт специализированного жилого помещения, коммунальные услуги определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.